

nanobülten

nanotek
inşaat

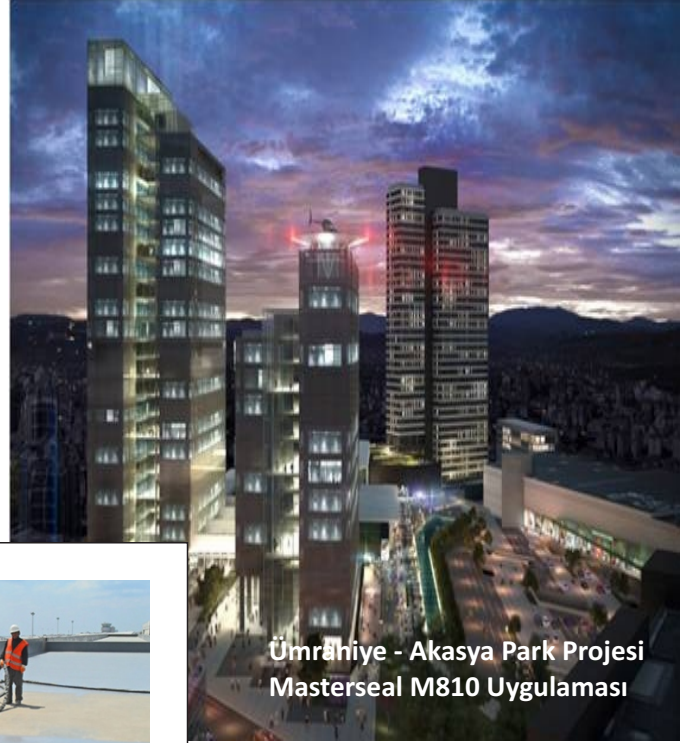
012
SAYI

KASIM
2015

SEKTÖREL HABER • TANITIM • PAZARLAMA
MEDYA • ONLINE İLETİŞİM



Beylikdüzü - Kalekent Projesi
Masterseal M810 Uygulaması



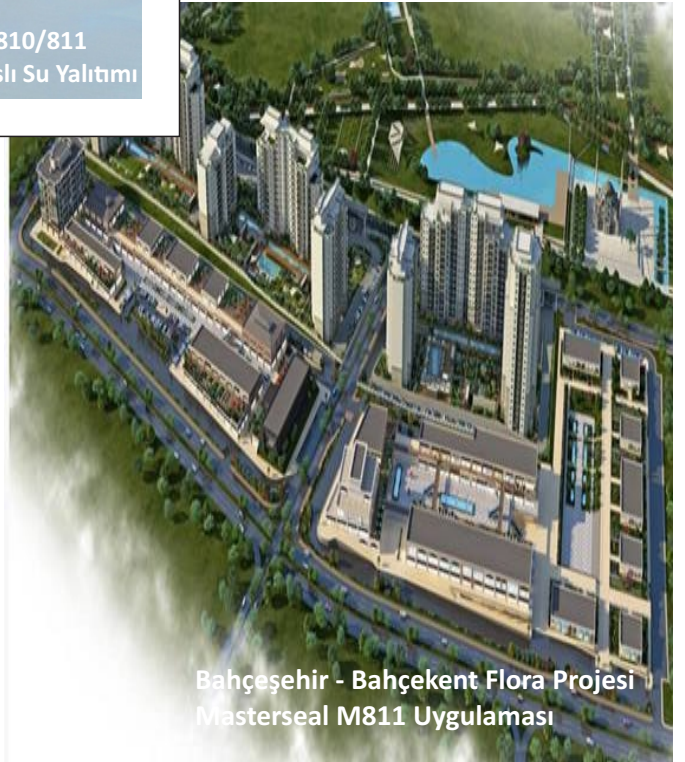
Ümraniye - Akasya Park Projesi
Masterseal M810 Uygulaması



Masterseal M810/811
Püskürtme PU Esaslı Su Yalıtımı



Libadiye - Emaar Square Projesi
Masterseal M811 Uygulaması



Bahçeşehir - Bahçekent Flora Projesi
Masterseal M811 Uygulaması

MASTER® BUILDERS SOLUTIONS

Yetkili Distribütör

 **BASF**
We create chemistry



Esenehir Mh. Pırlanta Sk.
No.49 Yukarı Dudullu
Ümraniye / İSTANBUL
T : +90 216 339 12 12
F : +90 216 339 12 17
E : bulten@nanotekinsaat.com.tr
W : www.nanotekinsaat.com.tr

Yayın Sahibi

Nanotek İnşaat Sanayi ve Yapı Malzemeleri Ticaret Anonim Şirketi
Yönetim Kurulu Başkanı Mustafa BAYRAK

Editör

Sibel AÇIKGÖZ

Grafik Tasarımı

Sibel AÇIKGÖZ

Yayın Türü: Yerel, üç aylık ücretsizdir.

Bu bültenin içeriği, Nanotek İnşaat A.Ş.'nin olup, Fikri Eserler Yasası'na göre kullanılması ve izinsiz çoğaltılması yasaktır.



Arzu Neyiş
Nanotek A.Ş.
Mali ve İdari İşler Müdürü

“Bayiliklerimizin Sürekliliğine Önem Veriyoruz”

Arzu Hanım merhabalar. Öncelikle sizi tanımak isteriz.

Merhaba. 1983 Sivas doğumluyum. 2007 yılında Mali Müşavirlik Ruhsatı'mı aldım. 2013 yılında Fatih Üniversitesi İşletme Yüksek Lisansı'mı tezli olarak tamamladım. Firmamızın, 2005 yılından 2010 yılına kadar Muhasebe Şefliği görevini yürüttüm. 2010 yılından beri de Mali ve İdari İşler Müdürü olarak Nanotek'te görev yapıyorum.

Nanotek kuruluşundan bu zamana kadar geçen süre zarfında finansal faaliyetleriniz ile ilgili bilgi alabilir miyiz?

Nanotek İnşaat, kurulduğu yıldan beri, pazarda hızla büyümeye devam ediyor. Kurucu ortaklarının ve bayilerinin finansal gücü, bu yükseliş ivmesinin arkasındaki en önemli faktör. Biz de finans ve muhasebe bölümü olarak, bu gücün içerisinde “bayilerimize daha fazla nasıl hizmet edebiliriz” sorusunun cevabını bulmaya ve uygulamaya çalışıyoruz. Bayiler ile bu anlamda her zaman diyalog halinde olmaya özen gösteriyoruz. Çözüm ortaklarımız için en uygun olanı, yine onların sistemini zorlamayacak şekilde hayata geçirmek için, mevcut dinamikleri, zaman kaybetmeden sisteme dahil ediyoruz.

Bunun ilk adımını, 2008 yılında, piyasada henüz yeni bilinen “Doğrudan Tahsilat Sistemi”ni (DTS), firmamıza entegre ederek gerçekleştirdik. Bayilerimizin de bu sisteme olan pozitif duruşu ile birlikte hızlı gelişme gösterdiğimiz aşikar. Bu sistemle, bayilerimiz, “+30 gün” vade avantajı ile birlikte, haftanın tek bir gününde ödeme yaparak, borçlarını, disiplinli ve kontrollü takip etmeye başladılar.

Farklı ödeme enstrümanları ile tahsilat alternatifleriniz var mıdır?

Tabi ki. İkinci adımı, 2014 yılının Mayıs ayında atmış ve “Kredi Kartı İle Ödeme Sistemi”ni avantajlı ödeme paketimizin içine almış olduk. World ve Bonus kart gibi piyasada oldukça rağbet gören iki ödeme enstrümanı ile çalışmalarımıza devam ediyoruz. Bu sistem, taksitlendirme avantajları ile, Doğrudan Tahsilat Sistemi'nden biraz daha avantaj sağlamakta.

Ticaretin yoğunluğu içerisinde çözüm ortaklarımız, hedef-tahsilat vb. rakamsal takipte zorlanabiliyorlar. Bu konuda bir çalışmanız oldu mu?

Evet, oldu. Üçüncü adımda, 2015 yılının başından beri her ay yayınladığımız, bayilerimizin geçmiş ve cari dönemdeki karşılaştırmalı alış bilgilerini, vade, bakiye, hedef ve gelişim düzeylerini takip edebilecekleri “Nanoreport” raporlama sistemini devreye soktuk.

Firmamızın sürekliliğinin, bayilerimizin sürekliliğine bağlı olduğunun bilincindeyiz. Bu iki sistemin yanı sıra, hem vade hem de ödemede çözüm ortaklarımızı rahatlatacak farklı sistemleri de bünyemize katmaya devam edeceğiz.

Finansal konularla ilgili zaman zaman mevzuat değişiklikleri olmakta. Bununla birlikte, bayilerimizin, daha önce ticaret yapmadıkları ya da mevcut ticaretinden finansal anlamda endişe duydukları firmalarla ilgili, Nanotek olarak nasıl yardımcı oluyorsunuz?

Nanotek Finans ve Muhasebe Departmanı olarak, bu konularda, zaman zaman mevzuatlarla ilgili eğitimler düzenleyerek bayilerimizi faydalandırıyoruz. Yine aynı şekilde, firma istihbaratı yapılması ile ilgili olarak da, gelen talepleri, hiç vakit kaybetmeden araştırıp, çözüm ortaklarımızı bilgilendiriyoruz.



Nanotek, 12-13 Kasım 2015 tarihleri arasında WOW Convention Center'da düzenlenen TÜYAK Yangın ve Güvenlik Sempozyumu ve Sergi Fuarı'na **nanoflame® Pasif Yangın Durdurucu Ürünleri** ile sponsor oldu.

Sempozyum, uluslararası ve ulusal kuruluşların destekleri, yurt içi/yurt dışı üniversite ve firma temsilcilerinin katkıları ile gerçekleştirildi.

Teması “**Konaklama ve Sağlık Yapıları**” olarak belirlenen sempozyumda; Yangın ve Güvenlik alanında bilimsel ve teknolojik gelişmelerin tartışıldığı, tasarımcı, uygulamacı, araştırmacı ve işletmecilerin deneyimlerinin paylaşıldığı uygun bir platform amaçlandı. Sempozyumla birlikte düzenlenen sergide ise; “**Yangın ve Güvenlik**” sektöründeki yerli ve yabancı üreticiler, teknolojik gelişmelerini tanıtarak, yeni ürünlerini sundular.

Yangın Güvenlik profesyonelleri, ilgili kamu yöneticileri, akademisyenler, tasarım yapan ve/veya uygulayan mühendisler, danışmanlar, sigortacılar, üreticiler, ürün sağlayıcılar, teknik elemanlar; TÜYAK tarafından düzenlenen bu büyük buluşmanın doğal davetlileri oldular.



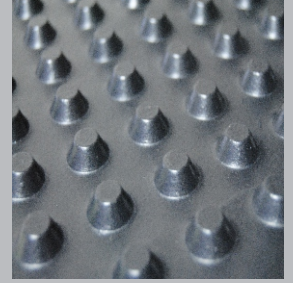
Nanodrain Fleece Keçeli Drenaj Levhası



Nanodrain 20 Perforated Delikli Drenaj Levhası



Nanodrain 500 MS Drenaj Levhası



EDEL Alçıpan Derz Bandı 50 mm * 90 mt.



Tytan Professional Bitüm Mastik 300 ml.





“Biz Ailemizi Seviyoruz”

Merhaba. Akor firmasının kuruluşu ve bugüne kadar gelen süreci ile ilgili bilgi alabilir miyiz?

AKOR İzolasyon, 2002 yılında, İstanbul Silivri'de, Şenol AKIN - Gökhan ORHAN adi ortaklığı adı altında, inşaat malzemeleri satışı konusunda faaliyet göstermeye başlamıştır. 2004 yılı ortalarında, o zamanki adı "YKS" olan yapı kimyasalları markasıyla tanışmış ve yapı kimyasalı satışına ağırlık vermiştir. 2006 yılı itibarı ile de, su ve ısı yalıtımı uygulamaları yapmaktadır.

Bugün, çeşitli projelerde, agresif rekabetten uzak, camiamızda aynı alanda faaliyet gösteren firmalarla beraber hareket ederek yoluna devam etmeye çalışan, yaklaşık 30 personele istihdam sağlayan bir firmayız.

Kendi iç yapılanmanızdan bahsedebilir misiniz? İş bölümünü nasıl yapıyorsunuz?

Yönetim kurulumuz, beş kişilik ofis personelimiz, iki teknik personelimiz, üç formen ve yirmi iki uygulama personelimizle faaliyetimize devam ediyoruz. Finansmanı ortaklardan Şenol Akın, projelerin kontrol ve koordinasyonunu Gökhan Orhan, satın alma, satış - pazarlama faaliyetleri ve lojistiği ise 2006 yılından beri beraber çalıştığımız Acar Solmaz yürütmeye çalışmaktadır. İki teknik personelimiz de sahadaki uygulama faaliyetlerimizi yürütmektedir.

Bildiğimiz kadarı ile bulunduğunuz bölgede uzun yıllardır imar ile ilgili bir takım sıkıntılar mevcuttu. Bu sebeple ağırlığınızı uygulama işlerine verdiniz. Perakende kanalınız ne durumdadır?

Bu sorunuza "maalesef" diye yanıt vermek zorundayız. Evet, imar konusundan dolayı uygulama ağırlıklı faaliyet göstermekteyiz. Bölgede perakende kanalımız çok zayıf. Perakende müşterisinin bize gelmesi için, bölgede, sorununu çözememiş olması ve sorununu ancak bizim çözebileceğimizi duyarak bize ulaşması gerekmekte. Bu da perakendenin hemen hemen olmaması anlamına geliyor.

Yapmış olduğunuz uygulama işleri ile ilgili bugüne kadar bizim tarafımıza herhangi bir şikayet ya da reklamasyon yansımadı. Uygulamada kaliteyi nasıl sağlıyorsunuz ?

Biz öncelikle, iyi iş yapmayı kendimize ilke edindik. Bunu yapabilmek için, meslektaşlarımızla yıkıcı rekabet yapmamayı, personelimizle uzun yıllar çalışmayı ve güvendiğimiz ürünleri kullanmayı tercih ediyoruz. Aynı alanda faaliyet gösteren meslektaşlarımız ve çözüm ortağımız üreticilerimizle sürekli istişarelerde bulunuyor, paylaşım kanallarımızı açık tutuyoruz. Bu kanallardan öğrendiklerimizi, kendimiz de geliştirerek sahaya

yansıtıyoruz. Kaliteden ödün vermemek, hem meslektaşlarımız hem de dostumuz olan camiamızdaki firmaların karlılığını düşürmemek adına, düşük fiyat politikasıyla iş almayı doğru bulmuyoruz. Bugüne kadar da bu ilkelerimizin zararını görmediğimiz gibi, herhangi bir şikayet de almadık. Bu durumun sizler tarafından da takdir görmesi bizi ayrıca mutlu ve motive etti.

Son dönemde makine ile püskürtme poliüretan uygulaması konusunda da çalışmaya başladınız. Uzman uygulayıcı olmak için de başvurunuzu yaptınız. Ekip/ekipman artırımını ile ilgili önümüzdeki dönemde ne gibi girişimleriniz olacak?

Evet. Püskürtme poliüretan konusunda da faaliyet göstermeye başladık. Bu süreç, üretici, bölge distribütörü ve müşterilerimizin teşvikiyle gelişti. Makineleşme ve eğitim sürecinde, uzun yıllardır bu işi layığıyla yapan Detay Yapı ailesinden büyük destek aldık. Bu süreçte, yine Özkan İnşaat'ın da bilgi ve motivasyon anlamında katkıları oldu. Desteği olan herkese bu vesile ile teşekkür ederiz. Ekip artırımını maalesef bizim işimizde çok kolay olmuyor. Yetişmiş eleman bulmak oldukça zor. Biz kendi bünyemizden personel yetiştirerek bu işi yürütüyoruz. Bizce, makine ve ekipman artırımını, iş akışına göre değerlendirilmesi gereken bir süreçtir. Günümüzün fiyat odaklı rekabet ortamında, "çok iş almak mı, yoksa az ve karlı iş almak mı?" gibi bir paradoks yaşıyoruz. Özet olarak konjektür neyi gerektirirse ona göre hareket etmeyi planlıyoruz. Gerekli altyapımız olduktan sonra ekipman artırmak çok zor bir şey değil ve ihtiyaç halinde tabi ki gereğini yaparız.



Akor İzolasyon - Silivri Mağazası



Acar SOLMAZ - Firma Müdürü

Uzun süredir devam eden keyifli bir birlikteliğiniz var. Günümüzde bu tip ortaklıklar ve iş paylaşımları çok kolay olmuyor. Özel yaşamınız ile iş yaşamınız da iç içe. Bu beraberliğin sırrı nedir?

Birlikteliğimiz çok uzun yıllara dayanıyor. Bu birlikteliğimizi paylaşıma dönüştürmeye çalışıyoruz. Her birimizin ayrı özelliklerini, iş hayatımızda kullanmaya çalışıyoruz. Ama en önemlisi, ihtiraslarımızın dostluğumuzdan kuvvetli olmamasıdır.

Son olarak bültenimiz aracılığı ile iletmek istediğiniz bir mesaj var mıdır?

"Bülteninizde" kelimesi yanlış oldu. "Bültenimizde" yer almaktan dolayı çok mutlu olduk. Bu büyük ailenin içinde yer almaktan ve iyi anılmaktan da ayrıca haz duyuyoruz. Çözüm ortağımız üretici firma, Nanotek ve meslektaşımız/dostumuz firmalarla yapıcı rekabet, sorunsuz ve keyifli yarınlar temenni ediyoruz.

"Biz ailemizi seviyoruz."

MasterTop® 528

Çimento Esaslı, Kendiliğinden Yayılan Tesviye Şapı

Tanımı

MasterTop® 528, çimento esaslı, kullanıma hazır, tek seferde ince veya kalın uygulamaya elverişli, kendiliğinden yayılan (self levelling) zemin tesviye şapıdır.

Alışveriş merkezlerinde, Konutlarda, seramik, mermer, doğaltaş, parke, halı ve PVC kaplamaların yapıştırılmasından önce bozuk yüzeyli şapların tesviyesi için kullanılır.

TS EN 13813 standardına uygundur.

Kullanım Yerleri

İç mekanlarda ve kuru ortamlarda,
Hastanelerde,
Mağazalarda,
Eğitim ve idare binalarında,
Otellerde,

Avantajları

Hızlı uygulama için yüksek akışkanlık ve pompalanabilme özelliğine sahiptir.
Zemin kaplamalarında hızlı uygulama için erken mukavemet kazanır.
Uygulama maliyeti düşüktür.
3-4 saat sonra yaya trafiğine açılmaya uygundur.
24 saat sonra trafiğe açılabilir.



Teknik Özellikleri

Malzemenin Yapısı	Mineral Dolgular ve Polimer Takviyeli Özel Çimento İçerir.	
Renk	Gri	
Basınç Dayanımı (EN 13892-2)		
1 gün	> 8,0 N/mm ²	
7 gün	> 18,0 N/mm ²	
28 gün	> 20,0 N/mm ²	
Eğilme Dayanımı (EN 13892-2)		
28 gün	> 4,0 N/mm ²	
Kopma Dayanımı (EN 13892-8)		
2 mm için (28 gün)	> 1,0 N/mm ²	KR
30 mm için (28 gün)	> 1,0 N/mm ²	
Uygulama Kalınlığı	2-30 mm	
Uygulanacak Zeminin Sıcaklığı	5-25°C	
Kullanma Süresi	70-100 dakika	
Üzerinde Yürünebilme Süresi	3 saat	

Yukarıdaki değerler +23°C'de ve %50 bağıl nem için verilmiştir. Yüksek sıcaklıklar süreleri kısaltır, düşük sıcaklıklar uzatır.

MasterTop® 528

Kendiliğinden yayılır ve teraziye gelir.

Uygulama Yöntemi

Yüzey Hazırlığı

Yüzey sağlam, tozsuz, kuru, temiz ve yeterli yük dayanımına sahip olmalıdır. Yüzeyde aderansı zayıflatacak her türlü yağ, gres, pas, alçı, parafin ve boya kalıntıları iyice temizlenmeli ve yüzeyde gevşek parçacıklar olmamalıdır. Yüzeyde olan derz, kırık vs. gibi bozukluklar, uygulamadan önce tamir edilmelidir. Büyük alanlarda, kot farkı oluşmaması için karolaj yapılarak uygulama kotları belirlenmelidir.

Astar Uygulanması

MasterTop® 528 tesviye şapının işleme süresini uzatmak, zemine aderansı artırmak ve hava kabarcıklarını minimize etmek amacıyla

MasterTile® P 300 RC, fırça veya rulo ile uygulanır. Çok emici yüzeylerde ikinci kat uygulanır.

Kuruma testi yapıldıktan sonra diğer işlemlere geçilir.

Karıştırma

Uygun su miktarı, bir ölçek yardımıyla temiz karıştırma kovasına boşaltılır. MasterTop® 528, yavaş yavaş ilave edilerek 400-600 devirli bir karıştırıcı ile 3 dakika, homojen ve topaksız bir karışım elde edilinceye kadar karıştırılır. Yaklaşık 3 dakika dinlendirilip tekrar 1 dakika karıştırıldıktan sonra malzeme kullanıma hazır hale gelir.

Not: Yekpare ve düzgün yüzeyli bir kaplama elde etmek için kesintisiz uygulama yapılması gereklidir. Bu nedenle, uygulama alanının büyüklüğüne göre, dökme işleminin sürekliliğini sağlayacak şekilde birden fazla karıştırma

kovası kullanılmalı ve hazırlanan karışımlar birbirinin peşi sıra zemine dökülerek, etkin yayılım sağlanmalıdır. Daha büyük alanlardaki uygulamalar için mekanik karıştırıcı ve pompa ünitesi kullanılmalıdır.

Karışım Oranları

MasterTop® 528	1 kg toz için	25 kg toz için
Karışım Suyu Miktarı	Maks. 0,22 lt	Maks. 5,5 lt
Karışım Yoğunluğu	> 2,00 kg/lt	

Uygulama

Karışım hazırlanmış yüzeye dökülür, dişli mala ya da ayarlı mala ile istenen kalınlıkta düzgün bir şekilde tesviye ederek yayılır. Karıştırma kazanından dökülerek yada mekanik karıştırıcı ve hortumlu pompa sistemlerinde, boşaltma ağzı, sıçramaları ve hava kabarcık oluşumunu engellemek için yaklaşık olarak yüzeyden 20 cm yükseklikte olmalıdır. Uygulama devamlı ve düzgün olmalıdır. Uygulama, yaş malzemenin eşit kalınlık ve akışta devam ettirilmesini sağlayacak şekilde yapılmalıdır. Malzeme orta noktadan boşatılmalı, farklı köşelerden boşaltılmamalıdır. Malzeme yayıldıktan sonra uygun diş uzunluğundaki kirpi rulolarla hemen hava kabarcıkları alınmalıdır. Ancak kirpi rulo ile yapılan uygulama 2-3 dakikadan fazla sürdürülmemelidir. Maksimum uygulama kalınlığı 30 mm olmalıdır. MasterTop® 528, +5°C'nin altındaki sıcaklıklarda uygulanmamalı ve ani sıcaklık değişiklikleri engellenmelidir. Nem oranı düşük, oda sıcaklığı yüksek, güneş ve rüzgar etkilerine açık yerlerde işlem yapılmamalıdır. Priz süresince su eklenmemelidir.

Teknik Eğitim

Firestone EPDM Membran ürünleri teknik eğitimi, Ekim ayı içerisinde Nanotek eğitim salonunda gerçekleştirildi. Uygulayıcı bayilerin teknik personellerinin katılımı ile gerçekleşen eğitim, yoğun ilgi gördü.



Firestone Türkiye Satış Sorumlusu **Nilgün Şeker Mercan**'ın sunumuyla başlayan eğitim, Teknik Servis ekibinden **Zdenko Hornik**'in uygulamalı anlatımı ile sona erdi.



Firestone
BUILDING PRODUCTS
NOBODY COVERS YOU BETTER.™

“Sırbistan - Belgrad Bayi Gezisi”

Nanotek, Eylül ayı içerisinde **nanotravel** konsepti ile gerçekleştirdiği kampanya neticesinde, çözüm ortaklarını Sırbistan’da buluşturdu.



Elli dokuz kişilik katılımı ile gerçekleşen Belgrad gezisinin ilk gününde, Yeni Belgrad, Yeni Adalet Sarayı, Federal Parlamento, Terazije Caddesi, Bayraklı Cami, Ulusal Tiyatro, Şehit Ali Paşa Türbesi, Osmanlı donanmasının ikmal merkezlerinden Belgrad Kalesi, Kale Meydanı ve Taş Meydan ziyaret edildi.



Karlofça - Katolik Kilisesi



Crowne Plaza Hotel



Crowne Plaza Hotel



Novi Sad Aqua Doria Restaurant



Skadarlija-Dva Jelana Restaurant



Novi Sad - Vojvodina Eyaleti

Gezinin ikinci gününde ise Karlofça & Novi Sad şehirlerine tur düzenlendi. Seyahatleri boyunca oldukça keyifli vakit geçiren misafirlerimiz, bir sonraki **nanotravel** gezisinde birlikte olma umudu ile İstanbul'a döndüler.

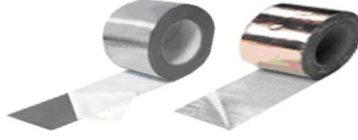
nanoflame®

Pasif Yangın Durdurucu Sistemler



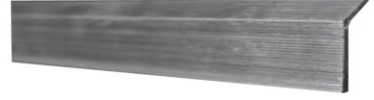
nanobutyl®

Butil Bant



nanoprofil®

Aluminyum Baskı Çıtası



nanoshield®

Tekstil Su Yalıtım Membranı



nanohheat®

Donatı Fileleri



nanopim®

Butil Yapışkanlı Askı Aparatı



nanofabric®

Geotekstil Keçe



nanopren®

Geomembranlar



nanof foam®

Sprey Poliüretan Köpük



nanofırsat



nanotravel



nanoborsa



Depron
YALITIM PANELLERİ

DELTA®
DÖRKEN SİSTEM

terraWOOL

Westboard

Firestone
BUILDING PRODUCTS
NOBODY COVERS YOU BETTER.™

Esenşehir Mh. Pırlanta Sk. No.49 Yukarı Dudullu - Ümraniye / İSTANBUL

T: +90 216 339 12 12 • F: +90 216 339 12 17

E: bulten@nanotekinsaat.com.tr • W: www.nanotekinsaat.com.tr

nanotek
inşaat