

nanobülten

nanotek
inşaat

002
SAYI

ARALIK
2016

Private

Havaray Metro



Çamlıca Kulesi



Çanakkale 1915 Köprüsü



Haliç Tüp Geçit



Ümraniye- Hasdal 3 Katlı Tüp Geçit



Kanal İstanbul Projesi



MASTER® BUILDERS SOLUTIONS

Yetkili Distribütör

 **BASF**
We create chemistry



Esenehir Mh. Pırlanta Sk.
No.49 Yukarı Dudullu
Ümraniye / İSTANBUL
T : +90 216 339 12 12
F : +90 216 339 12 17
E : bulten@nanotekinsaat.com.tr
W : www.nanotekinsaat.com.tr

Yayın Sahibi

Nanotek İnşaat Sanayi ve Yapı Malzemeleri Ticaret Anonim Şirketi
Yönetim Kurulu Başkanı Mustafa BAYRAK

Editör

Sibel AÇIKGÖZ

Grafik Tasarımı

Sibel AÇIKGÖZ

Yayın Türü: Yerel, üç aylık ücretsizdir.

Bu bültenin içeriği, Nanotek İnşaat A.Ş.'nin olup, Fikri Eserler Yasası'na göre kullanılması ve izinsiz çoğaltılması yasaktır.



Manzara Adalar...

Kemal KUŞHAN - ANT YAPI/Proje Müdürü

Kemal Bey merhaba, bize kısaca kendinizden bahseder misiniz?

Merhaba, ben Kemal KUŞHAN. 1986 yılında Akdeniz Üniversitesi İnşaat Mühendisliği Bölümü'nden mezun oldum. 1992 senesinden bu yana ANT Yapı bünyesindeyim. Şu anda Manzara Adalar projemizde Proje Müdürü olarak görev yapmaktayım. Genelde Ant Yapı'nın yurt dışında bulunan projelerinde hizmetlerimi sürdürdüm.

Manzara Adalar Projesi'ni tanıtabilir misiniz?

Manzara Adalar Projesi, 35.000 m² alan üzerine kurulmuş bir proje olup, toplam 330.000 m² inşaat alanına sahiptir. Projemizin içerisinde 3 adet konut kule bulunmaktadır. Kuleler, ortalama 40'ar katlı olup, toplamda 975 daireden oluşmaktadır. Projemizde ayrıca 17 ve 23 katlı 2 adet ofis bloğumuz ve 5.000 m²'lik alan üzerine kurulu alışveriş merkezi inşa edilecektir. Projemizin 2018 Mart ayında teslim edilmesi planlanmaktadır.

Bayımız Detay Yapı ile birlikte olan çalışmalar hakkında ne söylemek istersiniz?

Detay Yapı ile uzun zamandır çalışmaktayız, izolasyon konusunda kendimize çözüm ortağı olarak görüyoruz. Detay Yapı ile projemizde, temellerde sodyum bentonit esaslı kil örtü, perdelerde (20.000 m²) MasterSeal 645 bitüm çimento esaslı likit membran uygulaması ve otopark üstü yalıtım için (25.000 m²) Masterseal M810 sistem ürünlerini tercih ettik.

Projenizin yapı kimyasalları ihtiyaçlarında BASF ürünlerini tercih etme sebepleriniz nelerdir?

BASF bir dünya markası. Kendini ispatlamış bir firma. Dolayısı ile ürünleri kullanırken problem yaşamayacağımızın garantisini veren bir marka. Güvenilir olması ve BASF'in projelerdeki yaklaşımı bizleri oldukça memnun ediyor. Bu özellikleri ile kendisini diğer markalardan ayırıyor.

Üretici ve distribütör firmadan özellikle beklediğiniz bir talebiniz var mıdır?

Ant Yapı, Türkiye'de yatırımlarına devam edecektir. Türkiye'de yaşadığımız en büyük problem, ürünlerin dövizle yansıtılıyor olması. Türkiye'de tarafımıza verilen tekliflerin, Türk Lirası bazında olmasını arzu ediyoruz. Bu konunun, üreticiler ve tedarikçiler ile birlikte üstesinden gelebileceğimize inanıyorum. Herkese mutlu bir yıl diliyor ve Nanotek'e teşekkür ediyorum.



Karat 34 ...

Dursun Ali KAN - Karat 34 Proje Müdürü

Dursun Bey merhaba. Profesyonel özgeçmişiniz hakkında bilgi alabilir miyiz?

Merhaba, İsmim Dursun Ali KAN. 2000 yılında Süleyman Demirel Üniversitesi İnşaat Mühendisliği Bölümü'nden mezun oldum. 2016 Ağustos ayından itibaren KELİF İŞ ORTAKLIĞI adı altında DOĞA ŞEHİRCİLİK & BAŞYAPI ortak girişiminin üstelenmiş olduğu KARAT34, EGYO arsa satışı karşılığı gelir paylaşımı işi projesinde Proje Müdürü olarak görev yapmaktayım. Öncesinde Akyapı İnşaat, Dumankaya, Hasanoğlu İnşaat ve ART İnşaat firmalarında Şantiye Şefliği ve Proje Müdürlüğü görevlerinde bulundum.



Karat 34 Projesi hakkında bilgi alabilir miyiz?

KARAT 34, yaklaşık 22.000m² alan üzerine kurulmuş bir proje olup, toplam 113.000 m² inşaat alanına sahiptir. Projemiz; on iki ile on dört arasında değişen kat sayılarına sahip, üçü ofis, üçü rezidans bloğu olmak üzere toplam altı bloktan oluşan karma kullanımlı bir projedir. Toplam 592 bağımsız bölümden oluşan projede; 441 rezidans, 123 ofis, 28 ticari ünite bulunmaktadır. Müşteri tesliminin 2018 Haziran ayında yapılması plânlanmaktadır.

Proje dahilinde yalıtım işlerini bayimiz Akor İzolasyon ile yürütmektesiniz. Yapılan işlerle ilgili kısaca bilgi verebilir misiniz?



AKOR İzolasyon firması ile ilk defa bu projede çalışmaya başladık. AKOR İzolasyon; temel altında (13.000m²) sodyum bentonit esaslı kil örtü, perdelerde ise (7.000m²) Masterseal 645 bitüm çimento esaslı likit membran uygulaması yapmaktadır. Otopark üstü ve ıslak hacim izolasyonları işlerini henüz ihale etmemiş olmakla beraber bu uygulamalarda da yine BASF ürünlerini tercih etmeyi plânlamaktayız.



Sektörde hizmet veren bir çok yapı kimyasalı üreticisi varken neden BASF ürünlerini tercih etmek istediniz?

Günümüz şartlarında önem derecesi giderek artan yapı kimyasalları konusunda, geçmiş tecrübelerimize ve referanslarına baktığımızda BASF, ürün kalitesi ve uygulayıcı seçiciliği noktasında göstermiş olduğu hassasiyet sebebiyle tercih sebebimiz olmaktadır. Piyasada kabul görmüş ürünleri ile yıllardır yapılan uygulamalardaki memnuniyet, BASF ürünlerinin ihtiyaç durumunda ilk akla gelen ürün olmasında en önemli faktörlerden biridir.

Yapı Kimyasalları kullanımı hususunda okuyucularımıza neler söylemek istersiniz?

Yapı kimyasalları ürün yelpazesi ülkemizde çok fazla çeşitlenmiş durumdadır. Bu durum, biz yöneticilerin zaman zaman projelerde kullanılacak ürünün seçimi konusunda karmaşaya düşmesine sebep olmaktadır. Ülkemiz yapı kimyasalları sektörü, her tür marka ve ürünün pazarlandığı bir duruma gelmiş bulunmaktadır. Bu konuda, ürün denetimi ve belgelendirilmesi noktasında daha hassas davranılması ve her ürünün, pazarda bu kadar kolay yer bulamaması gerektiğini düşünmekteyim. Butik numune uygulamalar ya da katalog eki malzeme örneklerinin seçimlerde yanıltıcı yönlendirmelere sebep olması nedeniyle, sektörde rüşünü ispatlamış, yurt içi ve yurtdışı kullanımı yerleşmiş malzemelerin uygulanmasını tavsiye ediyorum.



Aydos Country...

Şenol YÜKSEK - Mimar/Ülke Proje Yönetimi Dizayn Ofis

Merhaba Şenol Bey, öncelikle sizi tanıyabilir miyiz?

Merhaba, Şenol Yüksek. 1979 Rize doğumluyum. 1996 yılında meslek lisesinden mezun olduktan sonra inşaat sektörüne giriş yaptım. Zonguldak Karaelmas Üniversitesi'nde iki yıllık Yapı Ressamlığı bölümünü bitirip dikey geçiş ile Karadeniz Teknik Üniversitesi Mimarlık Fakültesi'ne geçtim ve 2008 yılında mezun oldum. Daha önce Sinpaş bünyesinde Kelebekia projesinde görev aldım, sonrasında Aydos Country Projesi'ne geçiş yaptım. 2015 yılı Temmuz ayı itibari ile de Ülke Grup Proje Yönetimi Dizayn Ofis'te çalışmaya başladım.

Aydos Country ne büyüklükte bir projedir?

Aydos Country Projesi'ne 2015 yılı ilk çeyreğinde başladık ve 2017 ilk yarısında tamamlamayı hedefliyoruz. Projemiz 27 blok ve 900 bağımsız bölümden oluşuyor. Proje kapsamında, konut, sosyal tesis (tenis sahası vb.), ticari alanlar, ofisler, 3 gölet ve 1 adet kapalı yüzme havuzu bulunmakta. Günlük ortalama işveren-işçi dahil 850 kişi çalışmaktadır.

Sinpaş Grup olarak uzun yıllardır yalıtım işlerinde Bayrak İnşaat ile çalışmaktasınız. Aldığınız hizmet ile ilgili neler söylemek istersiniz?

Bayrak İnşaat'ı 2011 yılında tanıdım ve çalışmaya başladık. Herşeyden önce biz, Bayrak İnşaat'ı taşeronumuz olarak değil, Sinpaş Ailesi'nden biri olarak görüyoruz. Çünkü uzun zamandır çalışıyoruz. Bize her anlamda güven veren bir firma. Sürekli bilgi alış veriş yapabiliyoruz, takıldığımız konularda danışabiliyoruz. Yeni bir malzeme veya detay olduğunda ilk işimiz onlara sormak oluyor. Onların hizmet verdiğinin dışında bir malzeme dahi olsa, onay verilerse kullanıyoruz. İşlerini, proje bitse dahi takip ediyorlar. Yıllar sonra çıkabilecek sorunlarda da yine aynı titizlikle bize yardımcı oluyorlar. Kontroller konusunda gözümüz hiç arkada kalmıyor. Biliyoruz ki Bayrak İnşaat kendisi tamam demeden bize teslimat yapmaz. İnşallah çözüm ortaklığımız daim olur.



2016 yılını nasıl değerlendiriyorsunuz?

İnşaat sektörü her geçen gün daha da hızlanıyor. Önümüzdeki yıllar daha hızlı ve yoğun olacak. İmalat sürelerinin kısalmasının maddi olarak bize getirisi oluyor, fakat bu da yoğunluğumuz arttırıyor. Ekonomi, estetik, emniyet ve hız dörtgenini bir arada yapmaya çalışıyoruz. Projenin gidişatı gayet iyi, işlerde devamlılık var. Kısaca özetlersek 2016 zor, hızlı ve yoğun geçti diyebilirim.



Son olarak 2017 yılı ile ilgili düşüncelerinizi paylaşabilir misiniz?

Acısıyla tatlısıyla zor bir yılı geride bıraktık. Ülkemiz zor bir dönemden geçiyor. 2017 yılında öncelikle sağlık ve huzur diliyorum. Ülkemiz ve bizler için hayırlı bir yıl olmasını temenni ediyorum. Nanotek firmasına, çalışmalarından ve çözüm ortaklığından dolayı teşekkür ediyorum. Bülteninizde bize yer vermenizden dolayı da ayrıca çok mutlu olduğumuzu belirtmek isterim.

Erasta AVM Edirne...

Eser ARSLANBAY - ALB Mimarlık

Eser Bey merhaba, bize kendinizi ve firmanızı tanıtabilir misiniz?

Merhaba,ALB Mimarlık Mühendislik Şirketi, Mimar Eser ARSLANBAY' ın dinamikliği ve İnşaat Mühendisi Rıza ARSLANBAY' ın tecrübesi ile 2009 yılında kurulmuştur. Faaliyet alanımız; ağırlıklı olarak su izolasyonu ve mimarlık hizmetleridir.



Edirne Erasta AVM Projesi hakkında neler söylemek istersiniz?

Erasta Edirne AVM, Eroğlu Holding'in Antalya ve Fethiye'den sonra yapmış olduğu üçüncü AVM projesidir. Toplam 96.188 m² inşaat alanı ve 34.107 m² kiralanabilir alana sahiptir. Bittiğinde Edirne ilinin en büyük alışveriş merkezi olacaktır.

Projede BASF/NANOTEK ürünleri ile yaptığınız uygulamalardan bahsedebilir misiniz?

Projede tüm ıslak hacimler, su depoları ve teraslarda BASF ürünleri kullanılmıştır. Su depolarında MasterSeal 525 uygulaması yapılmış, kullanım suyu depolarında onaylı olduğu için son kat malzemesi olarak bırakılmıştır. ıslak hacimlerde MasterTile WP 667 uygulanmıştır. Teraslarda Masterseal M640 tek komponentli poliüretan likit membran uygulaması yapılmıştır. Yüzey nemi %5' in altına indirilemeyen durumlarda nem astarı, kuru zeminlerde P640 astar kullanılmıştır. Mevsim olarak sıkıntılı bir dönem olmasına,hem yağış hem de soğuk ile yarışmamıza rağmen hızlı bir uygulama ile başarılı sonuç elde edilmiştir. Yardımcı malzemeler olarak MasterEmaco S488, MasterEmacoN600 tamir harçları, MasterSeal 440 poliüretan esaslı mastik ve boru geçişlerinde de MasterFlow 928 grout harcı kullanılmıştır. Ayrıca Nanotek'in Nanodrain 500 drenaj levhaları ve tedarikini sağladığı XPS ürünleri de yardımcı malzeme olarak uygulamalarımızda yer almıştır.

BASF/NANOTEK ürünlerini kullanmaktan memnun musunuz?

BASF, dünyada kalitesini ispat etmiş bir üretici olduğu için tercih edilmiştir. Faaliyet bölgemiz olan Antalya'dan uzakta bir şantiyemiz olmasına karşı; Nanotek'in başarılı satış ve teknik destek ekibi ve Trakya Bölge Bayisi Dav Yapı'nın hızlı ürün teslimi ve teknik desteği, projede zorluk yaşamamamızı sağlamıştır.

Benzer uygulamalar yapan ya da yaptıran firmalara iletmek istediğiniz bir mesaj var mıdır?

Su izolasyonu, kolay görünen riskli bir uygulamadır. Düz alanlarda başarı sağlanabilir fakat başarı detayların çözümündedir.BASF'in teknik desteği ve malzeme kalitesi,başarılı işler çıkarılmasında önemli bir etkidir. Herkese sorunsuz işler dileriz.





TEM 34 ...

Rıdvan METİN – AK YAPI İnş. Taah. San. ve Tic. AŞ.
Şantiye Müdürü

Rıdvan Bey merhaba, sizi tanıyabilir miyiz?

Merhaba, ben Rıdvan METİN. 2007 yılında Eciyes Üniversitesi İnşaat Mühendisliği Bölümü'nden mezun oldum. 2008 yılında başladığım görevime Akyapı İnşaat bünyesinde devam etmekteyim. Şu anda da TEM 34 Projesi'nde Şantiye Müdürü olarak görev yapmaktayım.

TEM 34 Projesi'nin konsepti diğer projelerden çok farklı. Bu konuda neler söylemek istersiniz?

TEM 34 Projesi, Esenyurt mevkiinde 200.000 m² kapalı alanı bulunan, inovatif çözümleri ile üretim ve depolama alanları sunan, TEM otobanına komşu, iki bloktan oluşan bir sanayi tesisi olarak hizmet vermek amacı ile hayata geçirilmiştir. Yetmiş dört adet bağımsız bölümden oluşan, üretim ve lojistik depo alanlarıyla üreticinin hizmetine sunulmaktadır.

BASF Uygulamacı Bayileri İzogra, Bayrak İnşaat ve Kozmoğlu İzolasyon ile birlikte çeşitli çalışmalarınız var. Bu çalışmalardan bahsedebilir misiniz?

Çalışmış olduğumuz firmalar, konusunda uzman, uzun yıllardır sektöre hizmet veren ve kullandığı ürünler ile kısa sürede uzun vadeli çözümler sunan kuruluşlardır. Tabii ki bu firmaların BASF ürünlerini kullanmaları bir tesadüften ibaret değil. İzogra firması ile şantiyemizde çift yüz perde imalatlarımızı gerçekleştirdik. Uzun yıllardır memnuniyetle çalışmış olduğumuz İzogra firması ve bu firmanın da BASF ürünlerini kullanıyor olması tercih sebeplerimizi belirleyen önemli etkenlerdendir.

Bayrak İnşaat ile çatı katı teras izolasyonları ve tır manevra alanlarının zeminlerinde Masterseal M 810 uygulaması gerçekleştirilmiştir. Kozmoğlu İzolasyon ile de cephemizde uygulamış olduğumuz prekast yapının derz bölgelerinde Polisülfite esaslı malzeme ile dolgu imalatları tamamlanmıştır.



Sizi, BASF ürünleri kullanmaya sevk eden nedir?

Uzun yıllardır, piyasada bulunduğu her alanda lokomotif olan bir firma oluşu, gerek Ar-Ge çalışmaları, gerekse sunduğu hizmet kalitesi ve çözüm ortaklarının noktasal ve kaliteli çözümlerleri, BASF ürün ve uygulama ekiplerini tercih etmemizin en önemli sebebidir.

Son olarak okurlarımıza iletmek istediğiniz bir mesajınız var mıdır?

Ben, sistemi üç ayaklı bir yapıya benzetiyorum. Doğru malzeme, doğru detay ve doğru işçilik. Hepsinin temelini oluşturan ahlâkî yapıyla bu üçlü bir araya geldiğinde, geleceğe daha umutla bakacağımıza inanıyorum. Selam ve saygı ile...

Adasu HES Projesi

MYD Mimarlık - Mert AYDEMİR

ADASU ENERJİ A.Ş. HES Tesisi Santral Binası Betonarme İmalatları Su Sızdırmazlık Yalıtım İşİ

Mert Bey merhaba. ADASU HES Projesi size nasıl ulaştı?

HES Santral binasındaki su sızıntılarının çözmek için daha önce 4 - 5 marka ve firma, girişimde bulunmasına rağmen kesin çözüme ulaşamamışlar. Akabinde teknik personelimiz, BASF ve Nanotek yetkilileriyle yaptığımız toplantı neticesinde uygun malzeme ve uygulama metotlarını konusunda karar kıldık. İlgili makama demoları yaptıktan sonra açılan ihale sonucu işin tamamını aldık.



Bu projede betonarme imalat sızıntılarına karşı hangi ürünü tercih ettiniz?

Sakarya Büyükşehir Adasu HES Projesi Yapım İş'i'nde soğuk derz – betonarme perde – betonarme kanal altı su sızıntılarını kesebilmek için; BASF MasterRoc 355 1K DW tercih ettik. Beton ve duvar işlerinde çatlakları-boşlukları doldurularak,sızdırmazlık sağlamak ve sıkılaştırmak için ideal yapıya sahip bir malzemedir. Suyla tepkimeye (reaksiyona) girerek,sağlam ve esnek bir köpük oluşturur (bir dereceye kadar esneyebilir). Enjeksiyon pompaları ile uygulanmalıdır. Enjekte edilen poliüretan malzemesi, katalizör veya su ile reaksiyona geçerek esnek özellikle poliüretan köpük halini alır. Esneklik oluşturduğundan dolayı betonarmede veya iki ayrı yapı arasındaki oynamaları absorbe edecektir. Ürün, reaksiyona geçtiği süre içinde, açığa çıkarmış olduğu karbondioksit gazının oluşması ile malzeme, çatlakların en ince noktasına kadar nüfuz eder. Ortamda çok aktif gelen suyu kesmek için, katalizör miktarını % 10'a kadar artırıp, reaksiyon süresini azaltarak malzeme enjekte edilecektir. Katalizör oranının artırılması sonucu, tepkime hızı da aynı oranda artacaktır. Reaksiyon süresini tamamlamış ürün ne büzülür, ne de genişler. Çok kısa sürede, yeterli bir basma mukavemeti elde edilir. Serbest alanda genişleme, yaklaşık normal hacmine göre 20 kat fazladır.



Dilatasyon detaylarını nasıl çözdünüz?

Dilatasyonlarda ise su sızıntılarının kesilmesi için 50mm.çapında 4-6 m. uzunluğunda delgiler açarak, çift bileşenli BASF MasterRoc MP 355 A3 kullandık. MasterRoc 355 A3 Çift-bileşenli, solventsiz poliüretan enjeksiyon reçinesidir. Su debisinin yüksek olan bölümleri, iki bileşenli (MasterRoc 355 A3) malzeme ile yapılmıştır.

BASF'nin yıllardır uygulamalarını yapan bir firma olarak neler söylemek istersiniz?

2003 yılından beri bayisi olarak çalıştığım BASF, bizi hiçbir projemizde, taahhütlerimizde mahçup etmedi. Bu projede de yüzümüzün akıyla çıkmamıza vesile oldu. Bu güne kadar başka hiçbir markaya ihtiyaç duymadık, kullanmadık ve bundan sonrada kullanmayacağız.





Eroğlu Skyland...

Tarkan PEKMEZOĞLU - Proje Müdürü

Tarkan Bey merhaba. Öncelikle sizi tanımak isteriz.

Merhaba; meslek hayatıma yurt dışında, çelik imalatlar ağırlıklı bir deterjan fabrikası inşaatında, saha mühendisi olarak başladım. Türkiye'ye dönüşümde askerlik görevimi yerine getirdim. Ardından Soyak İnşaat'ta meslek hayatıma devam ettim. Daha sonra Kartal Adliye Sarayı Projesi'nde taşeron olarak görev yaptım. Son 5 yıldır Eroğlu Grup bünyesinde çalışıyorum. İki senedir Eroğlu Skyland Projesi'nde proje müdürü olarak faaliyet göstermekteyim.

Skyland İstanbul birçok ilki bünyesinde barındıran bir proje. Proje hakkında biraz bilgi alabilir miyiz?

Skyland Projesi, temel alt kotundan betonarme bitiş kotuna kadar yaklaşık 305 mt. yüksekliğe sahip olan 2 kule ve 164 mt. yükseklikte otel olarak tasarlanan, toplamda 3 kuleden oluşan bir projedir. Yaklaşık 665 bin m² kapalı alanı olan, AVM-Otel ve residence bölümlerinin bulunduğu elite bir yapıdır. 73 mt yüksekliği ile Türkiye'nin ve Avrupa'nın en yüksek iksa kazısına sahiptir. Toplamda 1400 m² kırık ölçü, 470 bin m³ beton ve 95 bin ton çelik imalatı işlenmiştir. Projelendirme aşamasında 800'e yakın daire, 1000'e yakın ofis, 200'e yakın food-court'un bulunduğu yaşam alanına sahiptir. Projemiz Türkiye'de ilk kez hidrolik tırmanır kalıp sistemi kullanılmıştır. Yaklaşık 2200 kişinin aynı anda çalışabileceği bir alana sahiptir. Havaray ve metro istasyonlarına yakın bir lokasyonda yer almaktadır. İstanbul'u kuş bakışı görebilecek en yüksek noktadadır. 5 dakikada Fatih Sultan Mehmet Köprüsü, 15 dakikada da Yavuz Sultan



Selim Köprüsü'ne ulaşım imkanıyla ayrıca avantaj sağlamaktadır. Mimari olarak Aksaray'daki peri bacalarından esinlenerek hayata geçirilmiştir.

Projenizde hangi bayimiz ile çalışıyorsunuz? Ne tür uygulamalar yapıyorsunuz?

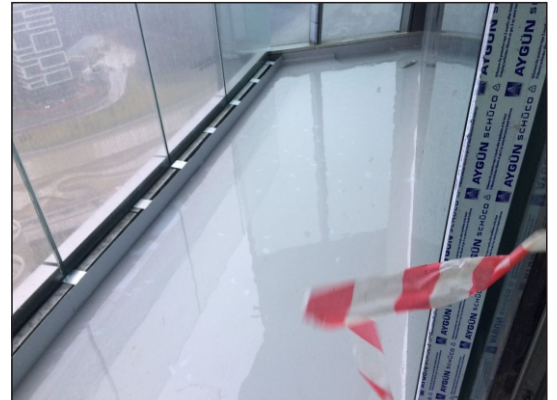
BASF Uzman Uygulamacı Bayisi olan Detay Yapı ile çalışmaktayız. Detay Yapı ile tüm daire içleri ıslak mahaller, mekanik alanlar ve çatı su gören alanların izolasyonları kapsamında çalışmaktayız. Peyzaj konusunda da çalışmalarımız sürmektedir. Ekip çalışmasına yatkın ve disiplinli olmaları, bu projedeki partner olma sebeplerimizden biridir.

Bahsettiğiniz detaylarda BASF ürünlerini neden tercih ettiniz?

Kısaca marka değeri, ürünlerin kalitesi ve firmanın ürünlerinin arkasında durması olarak özetleyebilirim.

İnşaat Sektörü'nün geleceği ile ilgili neler söylemek istersiniz?

İnşaat sektörünün hızlı bir şekilde kurumsal kimliğe bürünmüş firmalarla tanışması ve çalışmalarını bu yönde ilerletmeleri gerekmektedir. Teşekkür ederim.



İstanbul ...

İbrahim BAŞ – SERA YAPI / Proje Müdürü

İbrahim Bey merhaba. Kısaca kendinizi tanıtabilir misiniz?

Merhaba , ben İbrahim BAŞ. 1993 yılında Dokuz Eylül Üniversitesi İnşaat Mühendisliği Bölümü'nden mezun oldum. 1999 yılından bu yana Sera Yapı bünyesindeyim. Şu anda İstanbul Projesi'nde Proje Müdürü olarak görev yapmaktayım.



İstanbul Projesi'nin büyüklüğü nedir?

İstanbul Projesi , 4 etapta toplam 13 konut bloğu ve 1 ticaret işlevli bloktan oluşan 2740 daire ve 44.000 m² alan üzerine kurulmuş bir projedir. Konut Blokları 6 , 8 ve 17 'şer katlı olup toplam inşaat alanı 343.000 m² dir. 2018 ekim ayında teslim edilmesi planlanmaktadır.



Proje kapsamında yalıtım işlerinde hangi firma ve malzemeler ile ilerliyorsunuz?

BASF Uzman Uygulayıcı Bayisi olan Detay Yapı ile çalışıyoruz. Detay Yapı ile çalıştığımız ilk projemiz olmasına rağmen gerek projede, gerek uygulamada herhangi bir sıkıntı yaşamadan ve zaman kaybımız olmadan ortak çözümlerle imalatlarımızı tamamlıyoruz. Projemizde Detay Yapı ile çatı yalıtımlarında toplam 33.000 m² alanda, astar uygulamasında MasterTop 677Z, pah yapımında ve tamiratlarda MasterEmaco S488, dilatasyon bantlarının montajında MasterBrace ADH 1406 ve su yalıtımda Mastertop M810 ürünlerini kullandık.

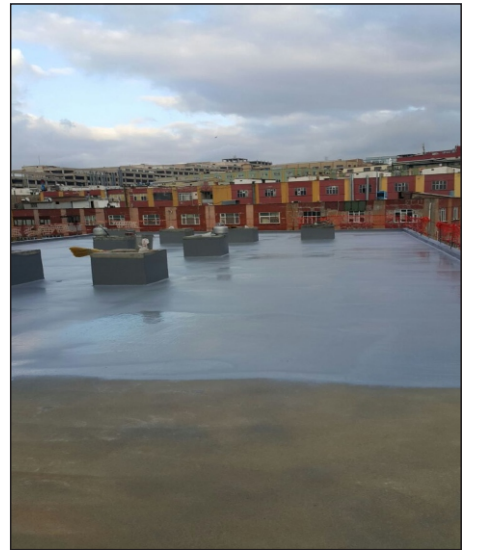
Yapı kimyasalları seçiminde etkili olan faktörler nelerdir?

BASF, dünyaca ünlü ve alanında kendini kanıtlamış bir firma. Malzeme seçiminde dikkat ettiğimiz yeterlilik ve belgelerin tümüne sahip , ürün gamı geniş bir firma. Yüksek malzeme kalitesi , güvenilir olması ve her konuda bize yardımcı olan uzman teknik personeli ile BASF ürünleri ilk tercihimiz oluyor.

Sera Yapı'nın bundan sonraki hedefleri ile ilgili neler söylemek istersiniz?

Sera Group olarak, hem sektörel hem de teknik bilgi ve tecrübemiz, takım çalışmasına verdiğimiz önem ve güçlü operasyonel yapımız ile, büyüklüğü ne olursa olsun, her türlü inşaat projesini, en doğru şekilde yürütebilecek kapasiteye sahip köklü bir şirkettir.

Başarılarımız ile kazandığımız güven ve başarının temeli olan uyumlu, istikrarlı, tecrübeli ve çözüm odaklı insan kaynağımız sayesinde, kazanımlarımıza yenilerini ekleyerek büyümeye, kurumsal bir aile şirketi olarak devam ediyoruz.





Teknopark İstanbul...

Mustafa ÜNSAL - Proje Yöneticisi

Merhaba Mustafa Bey, bize kendinizi tanıtır mısınız?

Merhaba. Mustafa ÜNSAL. 2016 yılında Yeditepe Üniversitesi İç Mimarlık Bölümü'nden mezun oldum. Haldız İnşaat'ta çalışmaya başladım. Şu anda Teknopark İstanbul 2. Etap projesinde, Proje Yöneticisi olarak görev yapmaktayım.

Teknopark İstanbul Projesi hakkında neler söylemek istersiniz?

İstanbul Kurtköy'de bulunan Teknopark İstanbul Projesi, toplamda 2.500.000 m² arazi üzerine kurulmaktadır. 2. etap projesi 89.000 m² inşaat alanına sahiptir. Projemizde dört blok bulunmaktadır. A Blok yönetim binamız sekiz katlı, B Blok binamız üç katlı, C Blok binamız dokuz katlı, D Blok binamız tek kat olarak projelendirilmiştir. Projemizin 2017 Haziran ayında teslim edilmesi planlanmaktadır.

Proje dahilinde ürünlerimizi tercih etmede etken sebepler nelerdir?

BASF ve Nanotek'in ürünleriyle uzun zamandır çalışmaktayız. İzolasyon ve yapı malzemelerinde çözüm ortağı olarak görüyoruz. Projemizde, MasterSeal 694, MasterEmaco S 488, MasterFlow 928, MasterEmaco S 488 PG, Nanoflame Pyrocoustic Sealant, Nanoprofil, Nanofabric Keçe ürünlerini, kalitesi ve kullanım kolaylığı sağladığından tercih etmekteyiz. BASF dünya çapında kendisini kalite ve güvenilirlik açısından ispatlamıştır. BASF ve Nanotek ekibinin projelerdeki ilgi ve yaklaşımı bizi oldukça mutlu ediyor. Bu sebeplerden dolayı diğer markaların önüne geçmektedir.



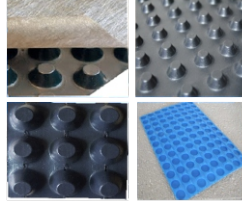
Haldız İnşaat'ın gelecekle ilgili planları nelerdir?

Haldız İnşaat, Türkiye'de istihdam ve yatırımlarına devam edecektir. Bu bağlamda, ülkemizde, vatandaşlarımıza en güvenilir ve en doğru çözüm ortağı olarak hizmetlerini sürdürecektir.

nanoflame®
Pasif Yangın Durdurucu Sistemler



nanodrain
Koruma ve Drenaj Levhaları



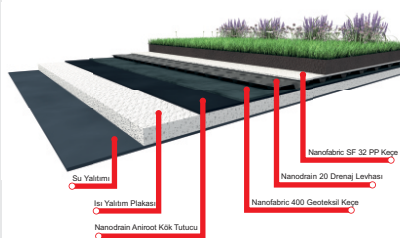
nanofabric
Geotekstil Keçe



nanobent®
Sodyum Bentonit Kil Örtü



nanogreen®
Yeşil Çatı Sistemleri



nanoheat®
Donatı Fileleri



nanopren®
Geomembranlar



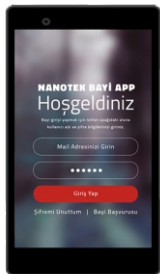
nanoshield®
Tekstil Su Yalıtım Membranı



nanoprofil
Tecrit Baskı Profilleri



nanomob
Nanotek Mobil Uygulama



nanosound
Ses Yalıtım Sistemleri



nanofilter
Drenaj & Sifon Sistemleri



Depron
YALITIM PANNELERİ

OXE
INSULATES THE FUTURE

WALLBOARD
Insulation Panels

btm
prebina bazarı için geliştirildi

terraWOOL

Westboard

Firestone
BUILDING PRODUCTS
NOBODY COVERS YOU BETTER.™

Esenşehir Mh. Pırlanta Sk. No.49 Yukarı Dudullu - Ümraniye / İSTANBUL

T: +90 216 339 12 12 • F: +90 216 339 12 17

E: bulten@nanotekinsaat.com.tr • W: www.nanotekinsaat.com.tr

nanotek
Quality Protect