

İstanbul'a dev bir ekolojik bahçe ve yeşil alan düzenlemesi geliyor

İstanbul'da Sarıyer'den Eyüp'e kadar uzanan Cendere bölgesinde 925 bin metrekarelik alanda, içinde çeşitli yürüyüş alanları ekolojik bahçelerin olacağı özel bölge oluşturulacak. Osmanlı'daki Sadabad nostaljisi de yeniden canlandırılacak.

Sarıyer ve Eyüp arasında kurulacak

Kağıthane, Sarıyer ve Eyüp ilçelerinden geçen Cendere ve çevresinde bio çeşitliliğin, su kalitesinin artırılması, yaya erişiminin sağlanması, tarihi kültürü yaşatılması, ekolojik döngüye katkı sağlanması, sürdürülebilir bir çevre oluşturulması için çalışmalar başlıyor. İki etapta tamamlanması planlanan proje ile İstanbul 925 bin metrekarelik yeni bir yaşam alanına daha kavuşacak.

Sadabad yeniden diriltilecek

Osmanlı döneminde önemli bir mesire alanı olarak kullanılan, insanların Cetvel-i Sim denilen 1.100 m'lik kısımda ay ve dere üzerindeki ayın yansımalarını seyir için kayıklarla ziyaret ettikleri Sadabad bölgesinin tarihi önemi yeniden kazanılacak. Proje kapsamında ayrıca, Roma ve Osmanlı dönemi su kemerlerini anımsatan su girişleri yapılacak, kemerli geçiş alanlarıyla dere boyunca gölgeli bir mekanda yürüyüş imkanı sunulacak. Cendere, kesintisiz yürüyüş ve bisiklet yollarının yanı sıra, pek çok spor alanıyla da aktif yaşamın merkezi olacak.



SADABAD NOSTALJİSİ



Ormanlar yeşille buluşacak

Eyüp ve Sarıyer'deki ormanları yeşil bir koridor eşliğinde Haliç'le buluşturmayı amaçlayan projeye Cendere, içinden temiz suların aktığı, çeşitli bitkilerle bezenmiş yemyeşil bir ekolojik alana dönüştürülecek.

Kağıthane'ye yeni köprüler yapılacak

Haliç'e can suyu projesinin sürekliliğine katkıda bulunacak olan yeşil koridor sayesinde, Haliç'teki mevcut ekoloji daha da çok desteklenecek. Kağıthane ilçesinin iki yakasının modern bir kent meydanı ve yeşil bir park eşliğinde baştan başa kat edilebilmesi için dere seviyesinde yapılacak olan yaya ve araç geçiş köprüleriyle kentsel mekanın sürekliliği sağlanacak.

İstanbul'un yeni turist merkezi olacak

50 farklı türden binlerce bitki barındıran alan, insanların gölgeli ağaçların altında gezindiği, sazlıklara gelen kuşlar ve kelebekler eşliğinde suda yüzen balıkları seyrettiği, çocukların balıklarla oynadığı keyifli bir ortam haline dönüştürülecek. Bölge, başta tarihi kasırlar olmak üzere bütün kültür varlıkları korunarak İstanbulluların ve bölge ziyaretçilerinin hizmetine sunulurken, İstanbul'a yeni bir turistik çekim alanı kazandırılarak kesintisiz bir yeşil koridor ortaya çıkarılacak.

AND PASTEL - YANGINA DAYANIKLI MASTİK

Anadolu Yakası'nın yeni çekim merkezlerinden Kartal, büyük alt ve üst yapı (metro, marina, sahil vb.) yatırımları ile gelişim sürecine devam ediyor. Birçok yeni yatırımın yanı sıra, uluslararası şirket merkezlerinin bu bölgeye taşınması ile bölge, değerini günden güne arttırıyor. AND Gayrimenkul imzası taşıyan AND Pastel Projesi, 7 blokta 1.200 konuttan meydana gelmektedir. Projede 1+1'den 4+1'e kadar farklı konut tipleri yer almaktadır. 45 bin metrekarelik arsa üzerine kurulan projenin inşaat alanı, toplamda 250 bin metrekaredir.



"Yeni nesil bir mahalle" sloganıyla yola çıkan AND Pastel Projesi'nde, 3 farklı blok tipi bulunuyor. Mavi Blok, 40 katlı kuleden oluşuyor. Deniz ve Adalar manzarasına sahip olan kulede, ağırlıklı olarak 1+1 daireler yer alıyor. Turuncu Bloklar ise, orta katlı bloklardan oluşuyor. Bu bloklarda ağırlıklı olarak 2+1 daireler bulunuyor. Yeşil Bloklar ise 6 katlı tasarlandı. Her katta 2-3 daire yer alıyor. AND Pastel Projesi 'Sign of the City Awards' tarafından "2016 Türkiye'nin En İyi Konut Projesi" seçildi. Bunun yanı sıra birçok uluslararası ve yerli kuruluş tarafından farklı ödüllere layık görüldü. AND Pastel Projesi'nin tüm duvar geçiş detaylarında, yangın mastiği olarak NANOFLAME çatısı altında olan Pyrocoustic Sealant yangına dayanıklı akrilik mastik onaylanmış ve kullanılmaktadır. Pyrocoustic Sealant, alevin ve zehirli gazların geçişini durdurmak üzere tasarlanmış yangın durdurucu bir mastiktir. Mastik, alevin ısısına maruz kaldığında, duman geçişini engelleyen bir karakter alır ve 5 saate kadar alevin ve gazların geçişini engelleyen bir katman oluşturur.

Kullanım alanları :

- * İç mekanlarda, düşey ve yatay uygulamalarda,
- * Havalandırma kanallarının duvar ve döşeme geçişlerinde,
- * Yangın, doğalgaz, sıhhi tesisat ve ısıtma-soğutma borularının yatay ve düşey geçişlerinde,
- * Betonarme döşeme, kolon ve kirişlerin, alçı levha, tuğla, gaz beton gibi yapı malzemeleri geçişlerinde, derz ve boşluklarında,
- * Yangın yalıtımı yapılmış alanlarda sonradan yapılacak tesisat boru ve kablo ilavelerinde delinen bölgelerin eski konumuna getirilmesinde,
- * Eski şartname ve yapı tekniklerine göre yapılmış mevcut binalardaki tesisatların derz ve boşlukların belirtilen derz detaylarına göre pasif yangın yalıtımı amaçlı yalıtılmasında,
- * Az hareketli kontrol ve yapı derzlerinin yangına karşı yalıtılmasında,
- * Kalorifer ve doğalgaz borularının etrafında.



Bu uygulamaların yanı sıra, Pyrocoustic Sealant, akustik yalıtım yapabilme özelliğine de sahip olup, AND Projesi'nde, alçıpan imalatları sırasında derz mastiği olarak da kullanılmaktadır. Proje dahilindeki Pyrocoustic Sealant yangına dayanıklı akrilik mastik satışlarımız, değerli bayilerimiz Optimum Yalıtım ve Bautim Teknik Yapı aracılığı ile gerçekleşmektedir.



KAVANLAR İNŞAAT - ŞENOL AKSU



Kavanlar İnşaat - Şenol AKSU - Genel Koordinatör

kavanlar

Şenol bey merhaba , öncelikle sizi tanıyabilir miyiz?

Merhaba Şenol AKSU. 1961 Çanakkale doğumluyum, evli ve iki çocuk babasıyım. 1982 İTÜ İnşaat Fakültesi İnşaat Mühendisliği Bölümü mezunuyum. Mezuniyetten bu yana sektör içerisindeyim. Meslek hayatımda bugüne kadar üç firmada çalıştım. 1996 yılına kadar, ARY Grup firmasında Genel Koordinatör olarak görev yaptım. İstanbul' da Fındıkzade Ramada Oldcity - Devlet Lojmanları - İstanbul Surları Edirnekapı Topkapı arası restorasyonu - Kuleli Askeri

Lisesi restorasyonu projelerinde görev aldım. 1997 - 2011 yılları arası Ekcan İnşaat firmasında Genel Müdür olarak çalıştım. Kocaeli Adliye Sarayı - GYTE Muallimköy ve Çayırova Yerleşkeleri- Kocaeli Üniversitesi Umuttepe Yerleşkesi - Bodrum Kefaluka Resort Hotel - Kastamonu Emniyet Müdürlüğü- İzmit Gazi Lisesi projelerini gerçekleştirdik. 2014 yılı Ocak ayından itibaren Kavanlar İnşaat firmasında Genel Koordinatör olarak görev almaktayım.

Kavanlar İnşaat ve buradaki devam eden işlerinizden bahsedebilir misiniz ?

Kavanlar İnşaat, 44 yıllık geçmişi olan köklü bir firmadır. Mecit KAVAN tarafından kurulmuş, Cengiz KAVAN ile ciddi bir çığa atlamıştır. Cengiz Bey ulaşılmazı düşünür, yarını çok iyi görür, biz de koyduğu hedefler doğrultusunda çaba gösteririz. Firmamız, aynı zamanda ildeki en büyük hazır beton üreticisi konumundadır. Kavanlar İnşaat Grubu, Kocaeli' de ilk kez imza atan bir firmadır. Armadament Konut Projeleri, şehrin en elit bölgesi olan Yahyakaptan Mahallesi' nde, lüks sınıfında inşa edilen ilk projedir. 1.500 konutluk ve 400 milyon dolar değerinde olan bir yatırımdır. Türkiye'de, mortgage kelimesi kullanılmadan iki yıl önce, projelerinde konut kredisi kullandıran bir şirkettir. Kavanlar, Kocaeli' ne 2003 yılında site kültürünü ilk getiren firmadır. Sonrasında

ise, 2.400 konut ve AVM' yi kapsayan Kavanium Projesi gerçekleşti. 750 milyon dolar değerindeki bu proje de 2010 yılında tamamlandı. Bu arada da "Kavanium" markası ile Körfez'de 600 konut, Gölçük'te de 400 konut yapıldı. Firmamız, K.K.T.C'de de yaklaşık 400 konutluk bir proje gerçekleştirmiştir. 2000 yılında, Karaman ilinin tüm atık su altyapı işlerini taahhüdü altında bitirmiştir. Ben, 2014 yılında Yakacak Bağbahçe Evleri Projesi ile Kavanlar İnşaat' ta çalışmalarına başladım. Bu dönemde Symbol Yaşam Merkezi Projesi'nin 1/4'ü tamamlanmıştı. Projenin yönetimini devir aldım. Symbol Yaşam Merkezi ile, içerisinde AVM, hastane, otel, eğlence merkezi ve restoranları bulunan şehrin en büyük projesine imza attık. Şu anda Armadament 6.etap (180 Konut), Bağçeşme Kavanium (265 Konut), Kavanium Gölçük 2. etap (200 Konut, 12 İşyeri), Kavanzade Konakları (40 Adet Villa) şantiyelerimiz devam etmektedir.



BASF / NANOTEK ürünleri tercih nedenleriniz nedir ?

İzolasyon ciddi bir iştir, bilmediğim güvenmediğim bir marka ile kesinlikle çalışmam. Betonarme yapılar da farklı nedenlerle oluşan korozyon, donatı kesit alanının azalmasına ve dolayısıyla yapının taşıma gücünde kaybın oluşmasına neden olabilmektedir. Korozyona uğrayan donatının yaklaşık 24 yıl sonra taşıma kapasitesini yitirebileceği bilinmektedir.

Faaliyet gösterdiğimiz bölgenin nasıl bir deprem kuşağında olduğu herkesçe biliniyor. Bu sebeple yapıyı koruma konusunu hafife alamayız. Gölcük depremi sonrası, Kavanlar İnşaat tarafından inşa edilmiş yapılarda mal kaybı bile yaşanmamıştır. Gerçek anlamda marka olan BASF ve NANOTEK, sektörde bu işi teknik ve hizmet anlamında ciddiyetle yapan ve çözüm ortağı olan firmalardır. Biz, merdiven altı olarak bilinen firmalar ile çalışamayız. Yaptığımız projelerde, işinin arkasında duran güçlü firmaları tercih ediyoruz, sorunlarımızda en hızlı geri dönüş sağlayan firmaları seçiyoruz. İzolasyon konusunda bugüne kadar yaptığımız işlerde sorun yaşamamış olmak, verdiğimiz kararın ne kadar doğru olduğunun en net açıklamasıdır.



Bayimiz Neoteknik ile olan çalışmalarınızdan bahsedebilir misiniz?



Neoteknik, bizlere, izolasyon çözümleri konusundaki tecrübeleri, teknik destekleri ve bayisi olduğu BASF Yapı Kimyasalları / NANOTEK bünyesindeki güçlü ürün yelpazesi ile, hizmet anlamında iyi bir partner olmuştur. Firmamız, Neoteknik ile çalışmaya başlamadan önce, bu işleri kendi bünyesinde çözmeye çalışıyor, bazı noktalarda farklı firmalardan destek alıyordu. Neoteknik, tüm detaylara artık uzman kadrosu ile proje aşamasından itibaren çözümler sunuyor. Bu iş birliğinden son derece memnunuz.

Neoteknik, Armada 6 Projesi'nde, temel altı yalıtımlarında Masterlife WP 3760 kristalize, geçirimsizliği azaltan beton katkısı, perde yalıtımlarında Masterseal 582 negatif - pozitif yönden uygulanabilen su yalıtım

ürünleriniz ile uygulamalar yapıyor. Yapılan yalıtımları da Nanodrain Drenaj Plakası ürünleri ile koruma altına alıyoruz. Kaba inşaatın devamında, ıslak hacim ve havuz detaylarında Mastertile WP 667/666 yarı/tam elastik çimento esaslı su yalıtım ürünleri ve Mastertile FLX 24 seramik yapıştırıcıları ile uygulamalarımız olacak. Teras ve su deposu izolasyonlarında ise Masterseal 589 ürününüzü kullanacağız.

Aynı şekilde, Kavanium Gölcük 2. Etap Projesi'nde, benzer detaylarda, aynı sistemler ile çözüm sağlamaya devam edeceğiz.

Yeni projelerinizden bahsedebilir misiniz?

Kavanium Gölcük 2.Etap Projesi yeni başlıyor. 12 işyeri ve toplam 200 daire olarak tasarlanmış, Gölcük ilçe merkezine 10 dakika mesafede olan bir konumdadır. Armada Projelerimiz, İzmit merkezde devam edecek, şu an çalışmalarını yapıyoruz. Aynı zamanda İstanbul'da yatırımlarımız olacak. Güncel olarak Çayırova Bölgesi'nde ciddi fizibilite çalışmaları yapıyoruz.

Kocaeli' de konut sektörünü ve kentsel dönüşümü nasıl değerlendiriyorsunuz?

Kocaeli' de konut sektörüne yeni bir bakış açısı kazandıran bir firmayız. Ülkemizdeki sektörel zorluklar ve maliyet artışları her geçen gün bizi zorlasa da, işimize özen göstererek konut inşa etmeye devam edeceğiz.

Kentsel dönüşüm İstanbul'da tıkanmış durumdadır. İsmi kentsel dönüşüm olan sistemin gerçekte yapılanı bina yenilemedir. Kentsel dönüşüm, belirli bir bölgeyi bir plan çerçevesinde yıkıp, altyapısıyla, yollarıyla, yerleşim planıyla yeniden inşa etmektir. Maalesef belediyelerimiz işe bu açıdan bakmıyor.

Son olarak okuyucularımıza neler söylemek istersiniz?

Nanotek firmasına, bizlere sunduğu çözümler ve ürünler için Kavanlar İnşaat olarak teşekkür ediyorum. Bülteninizde Kavanlar İnşaat'a yer ayırmanız bizleri çok mutlu etti. Bu vesile ile, 2018 yılının sektörümüz için daha güzel geçmesini temenni ediyorum. Yeni ve prestijli projelerimizle adımızdan söz ettirmeye devam edeceğiz.

EKOLOJİK ARITMA - ÇORLU

Korhan Bey merhaba, bize kısaca kendinizden bahsedermisiniz?

Merhaba. Korhan TİRYAKİ. ODTÜ İnşaat Mühendisliği Fakültesi İnşaat Mühendisliği Bölümü'nden 2002 yılında mezun oldum. Uzun yıllar yurt dışında enerji projelerinde çalıştım. Şu anda Çorlu Ekolojik Arıtma Projesi'nde, Tesis ve Yatırımlar Müdürü olarak çalışmaktayım.

Ekolojik Enerji Projesi hakkında bilgi verebilir misiniz?

Trakya'nın ve Türkiye'nin en büyük özel teşebbüs geri dönüşüm ve atık bertaraf tesisidir. Son dönemlerde artış gösteren atık yönetimi faaliyetleri, ülkemizin gelişen çevre sektörünün önemli bir parçasıdır. Atığın kaynağından itibaren zararsız hale getirildiği son noktaya kadar; önlenmesi, azaltılması, yeniden kullanımı, geri kazanımı, geri dönüşümü ve bertarafına kadar geçen süreci, bünyesinde tüm atıkları ihtiva eden Atık Yönetimi Mevzuatı yönetmekte ve kontrol etmektedir.

Ülkemizin tabii kaynaklarından sürekli olarak faydalanabilmemiz için, atık israfına son vermemiz gerekmektedir. Bu nedenle, ekonomik değeri olan maddeleri geri kazanma ve tekrar kullanma yöntemlerini geliştirmek, kaçınılmaz bir olgudur. Yeni teknolojiler arama sürecinde, ülkemiz müteşebbisleri, ekolojik dengeyi koruyarak, atıkları hem geri kazanmak ve bertaraf etmek, hem de yeni enerji kaynakları oluşturarak, çağdaş dünya ile yarışabilecek yatırımları yapmaktadır. Bu bağlamda hem atıklardan kurtulmak, hem de elektrik enerjisi elde etmek, ülkemizde yeni gelişen önemli enerji yatırımları ve atık bertaraf yöntemleri arasındadır.



Korhan TİRYAKİ - Çorlu Ekolojik Arıtma Projesi/Tesis ve Yatırımlar Müdürü



Ekolojik Enerji



Ülkemizde hızlı ekonomik büyüme, şehirleşme, nüfus artışı ve refah seviyesinin yükselmesi gibi faktörler, atık türlerinin ve miktarının artışına sebep olmaktadır. Artış gösteren bu atıkların yönetimi, her bir atık türü için ayrı yönetim sistemi kurmak yerine, tüm atıkları içine alan entegre bir yaklaşım gerektirmektedir. Ekolojik Enerji AŞ. kendi tesislerinin yanısıra, işbirliğinde bulunduğu ortaklarının faaliyetleri kapsamında gerçekleştirdiği çalışmalar ile, atık üreticilerine tüm atık yönetim alternatiflerini tek noktadan sunmaktadır.

1- Atıkların Yerinde Tespiti ve Atık Sınıflandırması:

Uzman kadromuz ile atıkların yerinde tespiti gerçekleştirilir. Atıkların yönetileceği metodlar yerinde belirlenir. Gerektiğinde atıkların kaynağında ayrı toplanması hususunda atık üreticileri için eğitimler düzenlenir.



2 - Çevre Laboratuvarında Atık Analizi:

Atık üreticilerinin tesislerinde oluşan atıkları, yasal mevzuatlar gereği analiz ettirip karakterizasyonlarını belgeleme zorunluluğu bulunmaktadır.

3 - Ambalajlama ve Etiketleme Hizmeti:

Yönetmelikler ve çevre öncelikli faaliyetlerimiz kapsamında Üretici-Nakliye-Bertaraf hizmeti alımı sırasında atık yönetimi kaynaklı kirlilik oluşmaması, firma kültürümüzdür. Atıkların yönetiminden kaynaklı sızıntı ve kirliliğe yol açmayacak şekilde yönetilmesi için uzman kadromuz üreticileri bilgilendirmekte, gerektiğinde ambalajlama ve etiketleme hizmeti vermektedir.

4 - Lojistik Hizmeti:

Müşterilerine daha hızlı ve iyi hizmet sunmak amacıyla kurulan Ekolojik Taşıma A.Ş.,

filosundaki 25 lisanslı araç ve lisanslı şoförler ile atık taşıma hizmeti sunmaktadır. Konteyner sayısı ihtiyaca göre arttırılabilmektedir.

5 - Ambalaj Atığı Toplama ve Ayırma Faaliyeti:

Doğal kaynaklarımız, dünya nüfusunun artması ve tüketim alışkanlıklarının değişmesi ile her geçen gün azalmaktadır. Bu nedenle malzeme tüketimini azaltmak, değerlendirilebilir nitelikli atıkları geri dönüştürmek sureti ile doğal kaynakların verimli olarak kullanılması gerekmektedir. Ormanlar, su, petrol vb. doğal kaynaklarımızın üretim sürecinde kullanılması sonucu, cam, metal, plastik ve kağıt/karton ambalajlar elde edilmektedir. Piyasaya sürülen ambalajların atık haline geldikten sonra, türlerine göre toplanıp ayrıldıktan sonra geri dönüşüm sanayine sevk edilmesi sonucu, geri dönüştürülmüş malzemeler çeşitli ürünlerin üretim aşamasında ikincil hammadde olarak kullanılmaktadır. Böylece doğal kaynaklarımız daha az kullanılarak, doğaya katkı sağlanmış olmaktadır.

Projede BASF ürünleri ile yaptığınız uygulamalardan bahsedermisiniz?

Konu, çevre ile ilgili olduğundan dolayı haliyle bu hassasiyetimizi karşılayabilecek marka ve ürünler ile çalışmayı tercih ettik. VOC, Uçucu Organik Madde'nin kısaltmasıdır. VOC' ler, çevreye ve insan sağlığına zarar verebilir özellikte kimyasallardır. Çevreye verilen VOC emisyon miktarını azaltmak, çevre ve insan sağlığını korumak için uluslararası düzeyde çeşitli düzenlemeler yapılmış ve kanunlar çıkartılmıştır. Biz de VOC değerleri çok düşük olan BASF ürünleri ile hareket etme kararı aldık. Projemize, BASF ürünleri konusunda bölge bayiniz Dav Yapı hizmet vermektedir. Dav Yapı, teknik ve lojistik hizmetinin yanında, uygulamacı ve kontrolü konularında da bizlere yardımcı oldu. Digester (çamur çürütücü) tankının içinin sızdırmazlığı için MasterSeal 589, evsel atık su ve orta derecedeki agresif diğer sıvılara karşı iyi kimyasal dayanımı olan, tam esnek su yalıtım malzemesini kullanıyoruz. Ağır kimyasal olan kısımlarda MasterProtect 180 epoksi esaslı, solvent içermeyen, antibakteriyel kaplama malzemesi uygulanmaktadır. Bunun dışında makine montajlarında MasterFlow 928 çimento esaslı kendiliğinden yerleşen grout harcı tatbik ediyoruz. 7 günlük 50 N/mm² lik basınç dayanımı değeri, fazlasıyla yeterli gelmektedir.



İKİTELLİ ENTEGRE SAĞLIK KAMPÜSÜ - UMUT YALITIM



Kamu Özel İşbirliği Modeli ile İstanbul İkitelli Entegre Sağlık Kampüsü Yapım İşleri ile Ürün ve Hizmetlerin Temin Edilmesi İşi" kapsamında kurulmuş olan "İstanbul İkitelli Uluslararası Sağlık Hizmetleri Yatırım ve İşletme A.Ş." isimli özel amaçlı şirketin %100 hisseleri, Rönesans Sağlık Yatırım A.Ş. ve Rönesans Holding A.Ş. tarafından 29.07.2015 tarihinde satın alındı. 2682 yatak kapasitesi ve yaklaşık 820.000 m² ihale dönemi kapalı inşaat alanı ile, Kamu Özel İşbirliği (PPP) modeli kapsamında ihale edilen en büyük projeler arasında yer alan İstanbul İkitelli Entegre Sağlık Kampüsü, yaklaşık 800 dönümlük bir arazi üzerinde inşa edilecektir.

Sağlık Kampüsü'nde, aşağıdaki fonksiyonlar bulunmaktadır:

1. Genel Hastane 443 yatak
2. Çocuk 451 yatak
3. Onkoloji 359 yatak
4. Kadın Doğum 451 yatak
5. Nöroloji ve Ortopedi 347 yatak
6. KVC 303 yatak
7. Psikiyatri 128 yatak
8. FTR 200 yatak



Mehmet KODALAK - Firma Sahibi

"Yatırım süresi 3 yıl ve işletme süresi 25 yıl olan sağlık kampüsünün, 10.000 çalışanı ile günlük 100.000 ziyaretçiye hizmet vermesi öngörülmektedir.

Projenin temel altı ve perde su yalıtım uygulaması, değerli çözüm ortağımız Umut Yalıtım tarafından yapılmaktadır.

1984 yılında kurulmuş olan UMUT İZOLASYON-SAİM KODALAK, 23 yıl süresince, gerek yurt içi, gerekse yurt dışında başarılı projelere imza atmış ve müşterilerinin haklı takdirlerini kazanmıştır. 2007 yılında, UMUT YALITIM ÇATI KAPLAMA İNŞ.SAN.TİC.LTD.ŞTİ. adı altında unvan değişikliği yapmış ve yalıtım sektöründeki faaliyetlerine devam etmektedir.

2009 yılında ISO 9001:2008 Kalite Yönetim Sistemi Belgesi'ni alan firma, müşteri memnuniyetini gözeterek, 29 yıllık tecrübesi ve uzman kadrosu ile doğru detay, doğru malzeme, doğru işçilik prensiplerinden taviz vermeden çalışmalarını sürdürmektedir. Bursa merkezli olan firmanın İstanbul' da da

şubesi bulunmaktadır. Şirket ortağı olan Mehmet Kodalak, 1992 yılında Bursa Endüstri Meslek Lisesi Elektronik Bölümü'nden mezun olup, baba mesleği olan yalıtım sektörüne adım atmıştır. Babası Saim Kodalak ile beraber, çok çeşitli yalıtım uygulama işlerinin altından başarı ile kalkmış ve şu an şirket yönetimini yürütmektedir.

İkitelli Entegre Sağlık Kampüsü Projesi'nde, A-B-C bloklarından oluşan bölümde, B blok kısmında çalışan Umut Yalıtım, grobeton, temel altı ve perde izolasyonu ve koruma betonu imalatı olmak üzere anahtar teslim hizmet vermektedir. 45 bin m² oturma alanı olan B blok kısmında, toplam 2258 adet kazık bulunmaktadır. Kazık başı imalatında BASF MasterFlow 928 çimento esaslı, tek bileşenli, kendiliğinden yerleşen grout harcı kullanılmaktadır.



MESA ÇUBUKLU 28 - BEYKOZ



Şantiye Satın Alma Şefi - Sinan ŞENOĞLU

Merhaba Sinan Bey, sizi tanıyabilir miyiz?

Merhaba, Sinan ŞENOĞLU. 1966 Samsun doğumluyum. Evliyim ve bir kızım var. Marmara Üniversitesi Güzel Sanatlar Fakültesi'nde eğitimimi yarıda bırakıp ticaretle uğraşmaya başladım. 1992 yılında Bahçeşehir Emlak Konut Projesi'nde yollarımız Mesa ile kesişti. Bir süre Mesa bünyesinde Libya'da bulundum. Libya'dan ayrılıp tekrar Türkiye'de Koray Yapı firmasında görev yaptım. Ardından Sera Group Emaar Square Projesi'nde bulundum. Çubuklu 28 Beykoz Projesi ile yeniden Mesa'ya dönmüş oldum.

Çubuklu 28 Beykoz Projesi hakkında bilgi alabilir miyiz?

Mesa Mesken Sanayii A.Ş. imzası taşıyan Mesa Çubuklu 28 Projesi, 81 konutluk butik bir site olarak tasarlandı. Toplam 6 bloktan oluşan projede 3 blok 6 katlı, diğer 3

blok ise 2 katlı olarak sıralanıyor. Mesa Çubuklu 28 Projesi'nde 1+1'den 4+1'e kadar farklı konut tipleri yer alıyor. Projede fitness salonu, yüzme havuzu gibi sosyal alanlar bulunmaktadır.

BASF ve Nanotek ile ne zaman tanıştınız?

Ben BASF' i, 1994 yılında YKS olarak tanıdım. O günden bugüne, kalitesine güvendiğimiz bir marka olarak kullanmaktayız. O günlerde YKS' yi, şimdiki adıyla BASF' i sevdiiren, tanıtan Bayrak İnşaat' tır. Zekeriya Bey ile tanışıklığımız o zamanlara dayanır. Birçok eğitim seminerine katıldık, neredeyse tüm ürünlerini biliyoruz. Çubuklu 28 Beykoz projemizde de, şantiyemiz yeni kurulduğu için şu an MasterEmaco S 488, Master-Emaco N 600 gibi ürünleriniz almaya başladık. Şartnamemizde, ıslak hacimlerde MasterTile WP 666 ürünü yazdırılmış. Nanotek ile Emaar Square Libadiye Projesi'nde tanıştık. Nanoflame Pasif Yangın Durdurucu Ürünler grubundan olan Pyrocoustic Sealant yangın yalıtım mastiklerini kullandık. Yurt dışından getirdiğiniz bir üründü. O projede, yetkili arkadaşlarınızın, bize teknik anlamda ciddi yardımları olmuştu.

Satın Alma yaparken en çok neye dikkat ediyorsunuz?

Bizim için malzeme kalitesi, fiyatından çok daha önemlidir. Çünkü malzeme ile ilgili geri dönüş olduğu zaman, başlangıçta ödediğinizin çok daha fazlası bir tutar ile karşı karşıya kalıyorsunuz. Kaliteliyi uygun fiyata almaya gayret gösteriyoruz.



CADDE 54 PROJESİ - (YU GRUP & TURKMALL)



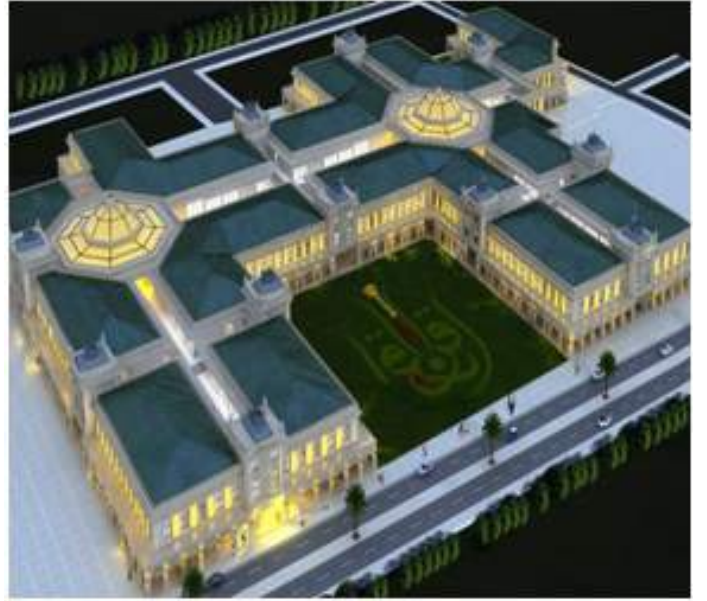
Faaliyetlerine başladığı 1997 yılından bu yana, yurt içi ve yurt dışında pek çok prestijli konut, AVM, ofis, yönetim binası, iş merkezi, endüstriyel tesisleri başarıyla hayata geçirerek, öncü bir kimlik kazanan YU Group, proje aşamasından başlayarak ürün geliştirme, mimari yapım, üretim ve yüksek kalitede anahtar teslim pek çok proje yapan bir grup olarak sektörde öne çıkmıştır. Başta Azerbaycan olmak üzere, Rusya, Türkmenistan ve Dubai' de gayrimenkul, enerji ve sanayi yatırımlarına devam eden YU Group, Azerbaycan 2015 Avrupa Olimpiyat Tesisleri' nin inşaat işlerini başarılı bir şekilde tamamlamış ve 2016 yılında Formula 1 yarışlarının inşaat ve 10 yıl işletme hakkını alarak gücüne güç katmıştır. Sanayi yatırımlarını da sürdüren grup, Azerbaycan' da bölgenin en büyük cam fabrikası yatırımı ile de ön plana çıkmaktadır.

1992 yılından bu yana, Türkiye' de alışveriş merkezi geliştirme ve yatırımı alanında öncü olan Turkmall, başarıyla tamamladığı 50'den fazla proje ile buldukları bölgelere ve iş ortaklarına büyük katma değer sağlamaktadır. Türk alışveriş merkezi sektörünün dinamiklerini belirleyen, en öncü projelere imza atan

Turkmall, Tepe ve Metro Grup' la başlayıp Multi Cooperation' la devam eden süreçte M1 Adana, Nautilus, Forum Mersin, Forum İstanbul, Bulvar Samsun ve Uniç İstanbul' un da aralarında yer aldığı, dünyanın en prestijli ödülleri kazanan alışveriş merkezlerini ülkemize kazandırdı. Bugüne kadar 6 milyon m²' yi aşkın projeyi hayata geçirdi. Perakende sektöründe Türkiye, Romanya, ve Bulgaristan' da IKEA Franchise' larının kurucu ortaklarından oldu. Türkiye' nin ilk çok odalı sinema zinciri Cinemaxx' nın kurucu ortaklığını yaptı. Türkiye dışında Çin, Kazakistan, Balkanlar ve Afrika' da projeler geliştirmektedir.

YU Grup & Turkmall konsorsiyumunda inşaatına başlanılan Adapazarı Cadde 54 Projesi, toplam inşaat alanı 140.000 m² olup ; dükkan ofis ve residancelardan oluşan, bölgenin en büyük karma yaşam projesi olma özelliğine sahiptir. 42.000 m² lik perakende satış alanı bulunmaktadır.

Proje dahilindeki tüm yalıtım işleri, bölgenin güçlü BASF bayisi MYD İnşaat tarafından yapılmaktadır. Perde yalıtımlarında MasterSeal 589, dilatasyon bant yapıştırma işlerinde MasterBrace ADH 1406, dilatasyon bandı olarak MasterFlex 3000, perde ısı yalıtımlarında Ode Isıpan DT ve yalıtım koruma/drenaj plakası olarak da NanoDrain Fleece ürünleri hali hazırda kullanılmaktadır. Projenin bitim süresi 2019 Aralık ayı olarak plânlanmaktadır.



KELEŞ CENTER AIRPORT



Mustafa BEYAZ - Keleş Center Airport/Proje Müdürü

Merhaba Mustafa Bey, bize kendinizden ve iş tecrübelerinizden bahseder misiniz?

Merhaba, Mustafa BEYAZ. 1975 Gümüşhane doğumluyum, evli ve iki çocuk babasıyım. İki yılı yurt dışı olmak üzere toplam 17 yıldır yapı sektöründe görev yapmaktayım. İstanbul' da Flyinn Florya, CornerLife Güneşli ve Mimaroba projelerini tamamladım. Şuan aktif olarak Keleş Center Airport projesinde Proje Müdürü olarak görev yapmaktayım.

Bize Keleş İnşaat hakkında bilgi verebilir misiniz?

1980' li yıllarda, İstanbul'un çeşitli bölgelerinde yazlık konut inşaatlarıyla müteahhitliğe başlayan Nazım Keleş, gün geçtikçe inşaat sektöründeki kalitesini ve konut sayılarını arttırmaya devam etmiştir. Bu süreç içerisinde edindiği tecrübesini ve deneyimini en iyi şekilde çocuklarına aktarmayı hedef edinen Nazım Keleş, 1989 yılında İlker

Keleş' i ve 1995 yılında İnşaat Mühendisi Soner Keleş' i yanına alarak, hep birlikte çalışmalarına hız katmışlardır. 2003 yılında bu birlikteliği bir çatı altında toplayarak Keleş İnşaat Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti.' ini kurmuşlardır. Capacity, Florya Life, Çekmecem Evleri, Elit Palas, Kemer Beyaz Konakları, Beylikdüzü İş Merkezi, Ayışığı Evleri, Sinanoba Konakları projeleri tamamlanmış olup hali hazırda Keleş Center Airport, Cornerlife Mimaroba, Cornerlife Güneşli, Güzelbahçe Büyükçekmece, Keleş Plaza ve İstanbul Tower Projeleri de devam etmektedir.

Keleş Center Airport Projesi' ni kısaca tanıtır mısınız?

Keleş Center Airport Projemiz, residence, ofis, mağaza olarak 123.635 m² inşaat, 21,288 m² arsa üzerine kurulu, içerisinde 220 adet ofis, 498 adet residence, 52 adet dükkan olmak üzere, toplamda 770 bağımsız bölümden oluşmaktadır. Basın Ekspres Yolu ve E-5 karayolunun kesişim noktasında, Atatürk Havalimanı' nın karşısında, metrobüs ve alternatif ulaşım ağlarına bir dakikalık mesafede bulunan projenin yanı başında, yeni metro proje hattının çalışmaları devam etmektedir.

Projenizin yalıtım işlerinde BASF ürünlerini tercih etme sebebiniz nedir?

Öncelikli tercih nedenimiz, uzun zamandır birlikte çalışmalar yürüttüğümüz uygulamacı bayiniz Detay İzolasyon' dur. BASF' nin sürdürülebilir başarısı ve referansları da uygulamacı ile birleşince, geriye fazla düşünmeyi gerektiren birşey kalmadı.

Uygulama detayları hakkında bilgi verebilir misiniz?

Keleş Center Airport Projesi temel altı su yalıtımında MasterLife 3760 krsitalize toz katkı ürünü kullanılmaktadır. Temel perde birleşimlerinde MasterSeal 910 20 x 5 mm su ile şişen bant, betonarme perde su yalıtımlarında MasterTile WP 666 tam esnek su yalıtım malzemesi uygulanmaktadır. Perde ısı yalıtımı ve koruma ürünleri olarak Nanotek firmasından tedarik ettiğimiz ODE Isıpan DT XPS ve Nanodrain 400 drenaj levhası ürünleri tatbik ediliyor. Teras yalıtımlarını da yine BASF Masterseal 640, tek bileşenli poliüretan esaslı sürme tip su yalıtım malzemesi ile çözeceğiz.



nanöflame

Pasif Yangın Durdurucu Sistemler



nanöpren

Geomembranlar



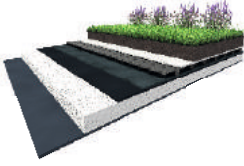
nanöshield

Tekstil Su Yalıtım Membrani



nanögreen

Yeşil Çatı Sistemleri



nanödrain

Koruma ve Drenaj Levhaları



nanöfabric

Geotekstil Örgüler



nanöheat

Donatı Fileleri



nanösound

Ses Yalıtım Sistemleri



nanöfilter

Drenaj ve Sifon Sistemleri



nanöbent

Sodyum Bentonit Kil Örtü



nanöband

EPDM Bantlar



nanöprofil

Tecrit Baskı Profilleri



MASTER®
BUILDERS
SOLUTIONS

terra|WOOL

Depron

OPE

WALLBOARD

Firestone

btm®

DÖRKEN

SELENA

KNAUF INSULATION

Westboard

FSI
DEVELOP
MANUFACTURE
PROTECT

Adres: ESENŞEHİR MAHALLESİ PIRLANTA SOKAK
No:51 Yukarı Dudullu
Ümraniye/İSTANBUL

Tel: +90 216 339 12 12 (Pbx)
Faks: +90 216 339 12 17
E-mail: info@nanotekgrup.com

nanötek
quality protect