

İSTANBUL'UN TARİHİ HAMAMLARI



Cağaloğlu Hamamı

ayrı bölümleri bulunuyor. New York Times gazetesinin "Ölmeden Önce Görülmesi Gereken 1000 Yer" listesinde yer alan Cağaloğlu Hamamı, Osmanlı Dönemi'nde inşa ettirilen son büyük hamam olma özelliğini de taşımaktadır.

I.Mahmut döneminde yapılan İstanbul'un en büyük çifte hamamlarından olan Cağaloğlu Hamamı, barok stili mimari yapıya sahiptir. Klasik Osmanlı mimarisinden farklı olarak soğuk ve sıcak bölümleri diğer hamamlara göre farklılık gösterir. 300 yıldır ayakta duran hamamın kadın ve erkekler için

1557 yılından beri ayakta olan hamam kubbeleri ve birbiri ardına dizilmiş bacalarıyla İstanbul'un en güzel süslerindedir. Kanuni Sultan Süleyman tarafından Mimar Sinan'a yaptırılan hamam için Mimar Sinan; "kalfalık eserim" diye tabir eder. Hamam ile birlikte, o dönemde, Süleymaniye Camii ve külliyesi inşa edilmiştir. Beyazıt'ta yer alan hamam, üç bölümden oluşur. Kadın ve erkeklerin her gün kullanabildikleri bölümlerinin yanı sıra, Kanuni Sultan Süleyman'ın bir zamanlar yıkıldığı özel loca bölümü de, hamamın kullanılan bölümüdür.



Süleymaniye Hamamı

1557 yılından beri ayakta olan hamam kubbeleri ve birbiri ardına dizilmiş bacalarıyla İstanbul'un en güzel süslerindedir. Kanuni Sultan Süleyman tarafından Mimar Sinan'a yaptırılan hamam için Mimar Sinan; "kalfalık eserim" diye tabir eder. Hamam ile birlikte, o dönemde, Süleymaniye Camii ve külliyesi inşa edilmiştir. Beyazıt'ta yer alan hamam, üç bölümden oluşur. Kadın ve erkeklerin her gün kullanabildikleri bölümlerinin yanı sıra, Kanuni Sultan Süleyman'ın bir zamanlar yıkıldığı özel loca bölümü de, hamamın kullanılan bölümüdür.



Çinili Hamam

hayat geçirilme evresinde yapıda fazla değişiklik yapılmamış, sadece duvarları orijinal mavi taşlarla, esere sadık kalınarak süslenmiştir.

Tarihi Çinili Hamam, Kösem Sultan tarafından 1640 yılında yaptırılmıştır. Bitimine ömrünün yetmediği hamamın bitirilmesini kardeşi üstlenmiştir. "Çinili" adının konulması, o dönemde özel çinilerle bezeli olmasından gelmektedir. Fakat çiniler günümüze kadar kalamamış, çalınmıştır. Tekrar

Yüzyıllara hükmetmiş Sultan II. Bayezid tarafından, Gül Baba'nın arzusuyla yapılmış olan Galatasaray Hamamı, günümüzeün en çok tercih edilen tarihi hamamlarındandır. 1484 yılında, o zamanların önemli zatlarından Gül Baba'nın Sultan II. Bayezid'den dileği olan hamam ve mektep, zatın istediği gibi büyük olarak yapılmıştır. Birçok paşa, kadı, sadrazam ve padişahın kullandığı hamam, geçmişten günümüze kalan önemli miraslardandır.



Galatasaray Hamamı

Yüzyıllara hükmetmiş Sultan II. Bayezid tarafından, Gül Baba'nın arzusuyla yapılmış olan Galatasaray Hamamı, günümüzeün en çok tercih edilen tarihi hamamlarındandır. 1484 yılında, o zamanların önemli zatlarından Gül Baba'nın Sultan II. Bayezid'den dileği olan hamam ve mektep, zatın istediği gibi büyük olarak yapılmıştır. Birçok paşa, kadı, sadrazam ve padişahın kullandığı hamam, geçmişten günümüze kalan önemli miraslardandır.



Kılıç Ali Paşa Hamamı

aşamasından sonra, 2012 yılında hizmete açılmıştır. Büyük usta Mimar Sinan'ın 1578-1583 tarihlerinde inşa ettiği düşünülen hamamın özelliği, ışığı geçiren fil gözü bezeli kubbeleridir. İstanbul'un ikinci en büyük kubbesi olan Kılıç Ali Paşa Hamamı'nın dış bölümünde, hamam ürünleri satan bir dükkânı da yer alıyor.

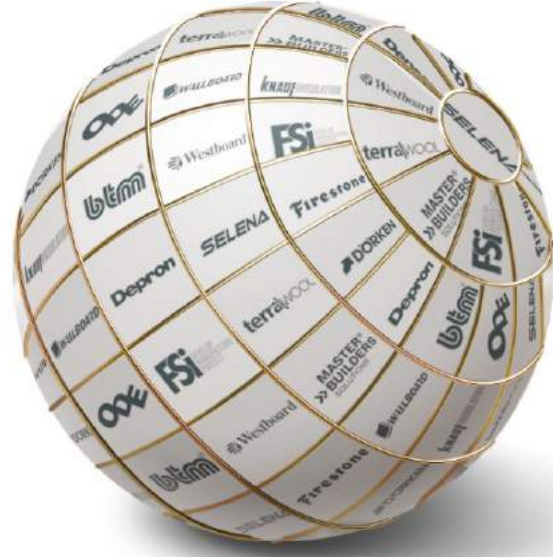
Tophane'nin sembollerinden olan tarihi Kılıç Ali Paşa Hamamı, adını Osmanlı donanmasının ünü dünyaya yayılmış önemli askerlerinden biri olan Kılıç Ali Paşa'dan alır. Önemli mimarlarımızdan Mimar Sinan'ın eserlerinden biri olan hamam, titiz bir restorasyon

Kapalı Çarşı yakınlarında yer alan bir diğer tarihi hamam da Çemberlitaş'tır. Mimar Sinan'a 1584 yılında Nur Banu Sultan tarafından yaptırılan hamam, kadın ve erkek bölümlerinden oluşan çifte hamamdır. Çemberlitaş, bir dönem Valide Sultan ve Gül Hamamı isimleriyle de anılmıştır. Osmanlı topraklarını gezmiş ve gördüklerini Seyahatnâme adlı eserinde toplamış Evliya Çelebi ise, yapıdan, III.Murat Hamamı olarak bahsetmiştir. Hamam içinde yer alan bazı göbek taşlarında, Osmanlı yazıtları bulunmaktadır. Tarihi yapı, günümüzde hamam sefalarıyla yabancı ve Türk konuklarını ağırlamaktadır.



Çemberlitaş Hamamı

Kapalı Çarşı yakınlarında yer alan bir diğer tarihi hamam da Çemberlitaş'tır. Mimar Sinan'a 1584 yılında Nur Banu Sultan tarafından yaptırılan hamam, kadın ve erkek bölümlerinden oluşan çifte hamamdır. Çemberlitaş, bir dönem Valide Sultan ve Gül Hamamı isimleriyle de anılmıştır. Osmanlı topraklarını gezmiş ve gördüklerini Seyahatnâme adlı eserinde toplamış Evliya Çelebi ise, yapıdan, III.Murat Hamamı olarak bahsetmiştir. Hamam içinde yer alan bazı göbek taşlarında, Osmanlı yazıtları bulunmaktadır. Tarihi yapı, günümüzde hamam sefalarıyla yabancı ve Türk konuklarını ağırlamaktadır.



nanotek
quality protect

Esenehir Mah. Pirlanta Sk. No : 51
Yukarı Dudullu Ümraniye / İSTANBUL
T : 0216 339 12 12
F : 0216 339 12 17
E : markcom@nanotekgrup.com
W : www.nanotekgrup.com

Yayın Sahibi

Nanotek İnşaat Sanayi ve Yapı Malzemeleri
Ticaret Anonim Şirketi
Yönetim Kurulu Başkanı Mustafa BAYRAK

Editör

Sibel AÇIKGÖZ

Grafik Tasarım

Sibel AÇIKGÖZ

Yayın Türü : Yerel, iki aylık ve ücretsizdir.

Bu bültenin içeriği NANOTEK A.Ş.'ne ait olup, Fikri Eserler Yasası'na göre izinsiz kullanılması ve çoğaltılması yasaktır.

MASTER®
» BUILDERS
SOLUTIONS

Yetkili Distribütör

BASF

We create chemistry

KUZAY MARMARA OTOYOLU



Kadir SAYGINER - NANOTEK
Doğu Marmara Bölge Müdürü

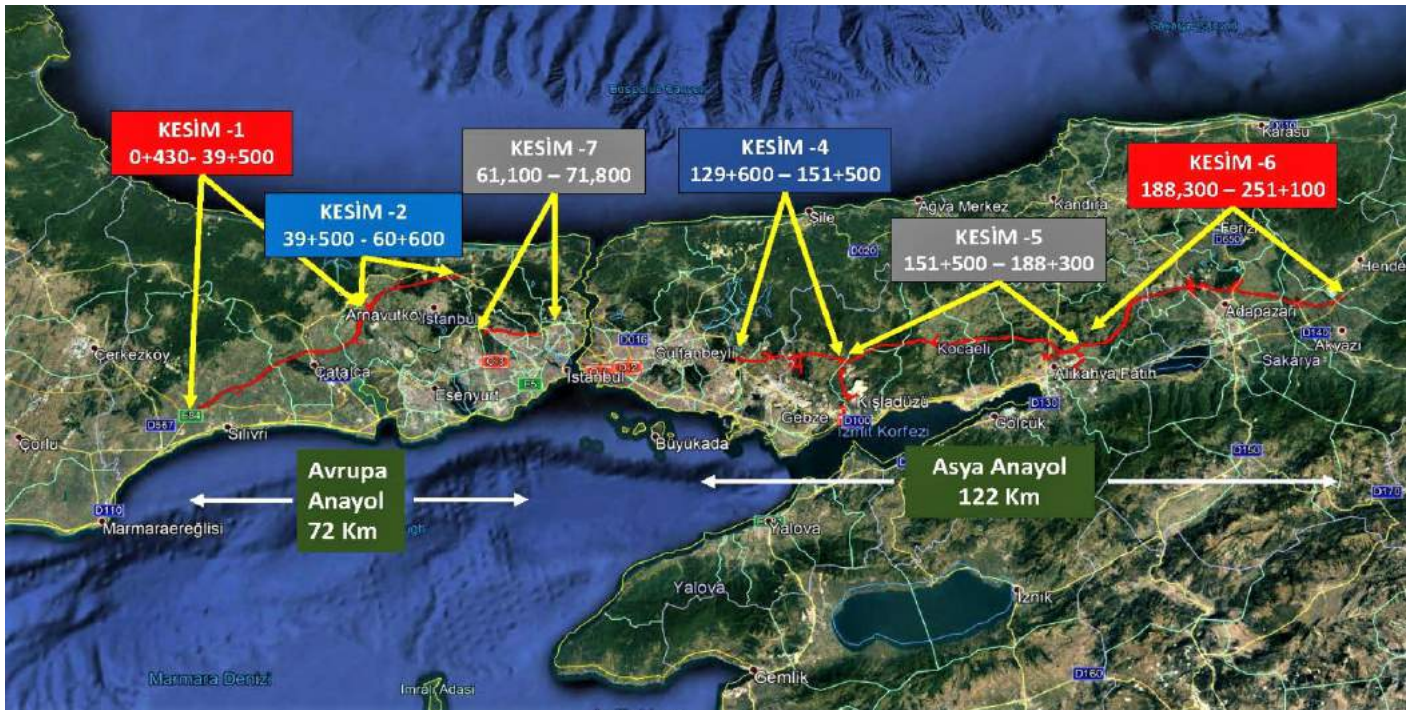
Kuzey Marmara Otoyolu Projesi'nin Avrupa kesimleri, Silivri ilçesinin Alipaşa semtinde bulunan Kınalı kavşağında başlayıp, Üçüncü Boğaz Köprüsü mevcut bağlantı yollarının (Kesim 3) başladığı Eyüp ilçesi Odayeri semtinde sona ermektedir. Proje'nin Asya kesimleri, İstanbul'un Pendik ilçesinde Kurnaköy'de (Paşaköy Kavşağı'nın güney-güneydoğusunda) başlayıp, Sakarya'nın Akyazı ilçesinde Akyazı TEM Kavşağı'nda sonlanmaktadır.

Kuzey Marmara Otoyolu Projesi;

- Kuzey Marmara Bölgesi'ndeki karayolu ulaşım sisteminde yaşanan trafik yoğunluğunu azaltacak, yerel ve transit trafiğini rahatlatarak, ekonomik, konforlu ve hızlı bir ulaşım hizmeti sağlayacaktır.
- Avrupa Yakası'nda; Trakya Bölgesi'nin doğuya ulaşımını, özellikle İstanbul'a otoyol ulaşımını Yavuz Sultan Selim Köprüsü ve bağlantı yolları yardımıyla rahatlatarak, ayrıca şehir içi, 15 Temmuz Şehitler Köprüsü ve Fatih Sultan Köprüsü üzerindeki trafik yoğunluğunu azaltacaktır. Bununla birlikte yeni yapılan 3. Havaalanı'na yolcu ulaşımını, hızlı ve konforlu olarak sağlayacaktır.
- Asya Yakası'nda ise; Kurtköy-Liman bağlantı yolu kavşağı kesimi ile şehir içi trafik yoğunluğu olan, Organize Sanayi Bölgeleri ve Sabiha Gökçen Hava Limanı ulaşımını rahatlatacaktır. Ayrıca İstanbul'dan geçen transit trafik, Osmangazi Köprüsü ile Bursa-İzmir ulaşımını kısaltacak, İzmit-Akyazı kesimleri ile de Orta

ve Doğu Anadolu Bölgeleri' ne ulaşımı kolaylaştıracaktır.

- Kuzey Marmara Bölgesi'nde, Doğu-Batı istikametindeki ana ulaşım arterleri civarında gelişerek büyüyen, kentleşme ve sanayileşmenin oluşturduğu bölgesel trafik ile, bölgeden geçen şehirlerarası ve uluslararası trafik birbirinden ayrıştırılarak, ulaşımdaki hizmet kalitesi artırılmış olacaktır.
- Marmara Bölgesi'nin gelişmekte olan sanayileşmesine ilave katkı sağlayacak olan otoyol, İstanbul 3. Havaalanı bağlantıları, Osmangazi Köprüsü Körfez bağlantısı ve Karasu kavşakları ile, bu bölgede yeni yatırımların önünü açacaktır.
- Kuzey Marmara Otoyolu Projesi, Edirne-Kınalı-İstanbul-Ankara Otoyolu, İstanbul-İzmir Otoyolu ile birleşerek, Marmara Bölgesi'ni, Ege ve İç Anadolu Bölgesi' ne otoyol ağıyla bağlamış olacaktır. Halen İstanbul' dan 2,5-3 saat olan Bursa ulaşımı 1 saate, İstanbul' dan 8-10 saat olan İzmir ulaşımı 3,5-4 saate ve Eskişehir ulaşımı 2-2,5 saate inecektir.
- Tekirdağ - Sakarya arasında mevcut Yavuz Sultan Selim Köprüsü ve 3. Köprü bağlantı yolları ile birleşen otoyol güzergahı, mevcut ulaşım ağları ve özellikle İstanbul Boğazı geçişlerinde, kapasitenin üzerinde olan trafik yükünü azaltacaktır.
- Artan yakıt tüketimi, araç bakımı ve onarım giderleri gibi ekonomik kayıplar, trafik yoğunluğunun neden olduğu gürültü ve çevre kirliliği en aza inecektir.



Başarının anahtarı, sevdiğiniz konuda özveriyle çalışmaktır.



Sedef GÜMÜŞ - NANOTEK
İnsan Kaynakları ve İdari İşler Sorumlusu

Sedef Hanım merhaba, kısaca sizi tanıyabilir miyiz?

Merhaba, Sedef Gümüş. 1990 İstanbul doğumluyum. Evliyim ve bir erkek çocuk annesiyim. Ataşehir Dilek Sabancı Lisesi'nin ardından, Kocaeli Meslek Yüksekokulu İşletme Bölümü' nü bitirdim, sonrasında Anadolu Üniversitesi İşletme Lisans Bölümü'nü tamamladım. Profesyonel kariyerime Nisan 2011 'de Nanotek İnşaat firmasında Yönetici Asistanı olarak başladım ve 2018 Mayıs itibari ile İnsan Kaynakları ve İdari İşler Sorumlusu olarak devam etmekteyim.

İnsan kaynakları nedir? Ne işe yarar?

İnsan Kaynakları, organizasyon içinde çalışanların yeteneklerini ve performanslarını göstermelerine olanak sağlayan, çalışanların kendilerini ifade edecekleri araç ve yöntemleri geliştiren ve hayata

geçiren bir fonksiyondur. Kurum kültürünün oluşmasındaki en önemli değişim savunucusudur. Organizasyonun insan kaynakları stratejisini konumlandırır, gelecek kabiliyetini geliştirir. Yetenek yönetimi süreçleriyle insan sermayesine yatırım yapar ve yeteneğin yaşamasına ortam yaratır.

İşe alımlarda nasıl bir yol izlenmeli, nelere dikkat edilmelidir?

İyi bir İnsan Kaynakları Yöneticisi'nin, insan kaynakları fonksiyonlarına hakim olabilmesi için, önce diğer departmanların süreçlerine de ciddi anlamda hakim olması gerekir. Diğer departman süreçleriyle ilgisi ve bilgisi olmayan biri, o departmanda çalışacak kişinin iş analizini oluşturup, gereken yeterlilik ve yetkinlikleri doğru belirleyemez, ücret analizini doğru yapamaz, performans sistemini doğru şekillendiremez ve dolayısıyla işe alım sürecini ve mülakatını doğru gerçekleştiremez. İşe alım yapılan departmanın süreçlerine çok iyi hakim olmayan bir insan kaynakları yetkilisi, doğru işe doğru kişiyi yerleştiremez. Bunun yerine maalesef sadece kendi hayat görüş, fikir ve zevklerine uygun, iyi anlaşılabilir adayları tercih edecektir. Bu da şirket veya pozisyon için doğru aday olmayabilir. İyi bir insan kaynaklarının işe alımlardan önce şirkete faydalı organizasyon yapısını, iş tanımlarını ve norm kadroyu, ilgili departman yöneticisi ve şirket yönetimiyle beraber doğru belirlemiş olması gerekir. Mülakatlarda da, gereken yetkinliklerin doğru ölçüleceği yöntemlerle analiz yapılmalıdır.

İşe alım politikalarınız nelerdir? İşe alımlarda Kariyer.net size ne gibi faydalar sağlıyor?

İşe alımlarda İnsan Kaynakları politikamız; ihtiyaçlarımıza yönelik adaylar arasında hiçbir ayırım gözetmeksizin yetenek ve becerilerini kullanabilecekleri, geliştirebilecekleri mesleki ortam ve şartları sağlamak, piyasa ve günün koşullarına uygun yeterli ücret ve diğer ek olanakları sunmak yönündedir. Kariyer.net istenilen sıklıkta on-line personel ilanı yayınlayarak, kısa zamanda büyük bir aday kitlesine ulaşmamızı sağlıyor. Aynı zamanda başvurulara on-line cevap verebildiğimiz için zaman ve maliyet açısından tasarruf ediyoruz.



Çalışanlarınıza yönelik eğitim uygulamalarınız var mı? En çok hangi departmanlara yönelik eğitimler düzenleniyor?

Çalışanlarımızın gelişimini sağlamak için, yıl içerisinde IK olarak ilgilerini çekebileceğini düşündüğümüz belirli başlıklardaki eğitim alternatiflerini bildiriyoruz. Geri dönüşlere göre sonuçlar değerlendirilerek, en çok tercih edilen eğitimlerden oluşan İnsan Kaynakları Eğitim Programı'nı oluşturuyoruz. Bu eğitim programlarında, global ve lokal eğitimler yer alıyor. Ayrıca, yıl içerisinde de talep olabileceğini düşündüğümüz konularda da planlamalar yapıyoruz. Satış ve Pazarlama Ekibi için, teknik ve mesleki eğitimlere de yıl içerisinde sıkça yer veriyoruz. Çalışanların teknik, meslek ve kişisel gelişmeler için gerekli olduğunu düşündükleri eğitimler de talep etmeleri durumunda, değerlendirilerek, uygun eğitim programına yönlendirmeler sağlıyoruz.



İnsan Kaynakları Sorumlusu olmanın temel kuralı nedir? Bu alanda çalışacak biri hangi özelliklere sahip olmalıdır?

Bunun evrensel bir reçetesi yok. Kişisel olarak söyleyebileceğim, insan kaynaklarında çalışacak kişinin her şeyden önce sabırlı olması gerektiğidir. Çünkü İK'da yaptığınız işlerin sonuçlarını kısa sürede alamazsınız. İK bir maraton koşusudur. Zaman zaman düşersiniz, enerjiniz biter, yeniden açılırsınız ama önünüzde uzun bir dönem vardır. Sabırlı olmanın yanı sıra bir de takdir beklememek çok önemlidir. Takdir edilmese bile kendini mutlu edebilecek bir insan olması gerekir. Elbette insanı çok sevmesi, karşısındaki insana çok saygı duyması gerekiyor. Adillik ve fırsat eşitliği yaratma da çok önemli unsurlardan biridir. Bu da sistematik olunarak başarılabilir. Çünkü sistemler, adaletsizliği adil dağıtırlar. Ketum olmak, çalışanların özel bilgilerine karşı gizliliği devam ettirmek önemlidir. Çünkü İK, birçok bilgiyi olması gerekenden daha erken bilebiliyor. Bu yükü kaldırabilecek ya da yük olarak görmeyecek kişilerin insan kaynaklarında çalışması gerekir.

İş hayatına atılacak genç arkadaşlara ve yeni mezunlara verebileceğiniz tavsiyeler nelerdir?

Uzun zamandır süregelen krizler ile iş imkânlarının daraldığı bu dönemde, iyi bir araştırma yapmalarını, gerekirse çeşitli sektörlerde stajlar yaparak kendi eğitimlerine ve kişisel özelliklerine uygun olan iş kollarını tespit etmelerini, dolayısıyla ne istediğini bilir bir şekilde başvurularını gerçekleştirmelerini, kısacası iş ararken sistemli bir çaba göstermelerini öneriyorum.

İnsan Kaynakları alanında çalışmak isteyen, profesyonelleşmek isteyen meslektaşlarınız için önerileriniz var mı?

Tabii birçok önerim olabilir ancak en önemlisi ve ilk aklıma gelenler şöyle; bu bölümü gerçekten isteyip istemediklerine kendi kişisel özelliklerini de tanıyarak karar versinler. Söz konusu insan ve çıkarların çatıştığı (işveren için az maliyet - çok kar, çalışan için az emek - çok fayda) bir ortamda siz, o çıkarları hep dengede tutmak zorundasınız. Bunun dışında empati ve hoşgörü, bu görevin olmazsa olmazlarından.

Sizce başarının anahtarı nedir?

Başarının anahtarı, sevdiğiniz konuda özveriyle çalışmaktır. Analitik ve stratejik görevlerin yanında, operatif işleri de pragmatik olarak yapmaktan keyif alacaksınız. Değişim yönetiminde örnek bir rol üstlenebileceksiniz.



İNSAN KAYNAKLARI SADECE İŞE ALIM VE İŞTEN ÇIKARMA DEĞİLDİR

ÖZ SU İZOLASYON - YALITIM SANATI



Fatih ÖZSUBAŞI - ÖZ SU İZOLASYON
Firma Ortağı



ÖZ SU İZOLASYON
"Yalıtım Sanatı"

Fatih Bey merhaba, öncelikle kendinizden ve firmanızın kuruluşundan bugüne kadar geçen süreçten bahsedebilir misiniz?

Merhaba, Fatih ÖZSUBAŞI. 1980 Malazgirt/ MUŞ doğumluyum. Aslında Kamu Yönetimi mezunuyum. Uygulamacı bir yalıtım firmasında Şantiye Şefi olarak görev yaptım. Bu dönemde, şu an

Nanotek'te görev yapan Ümit Bey ile birlikte çalışma imkânımız oldu. 2011 senesinde, baba mesleğini, kardeşlerimle birlikte devam ettirme kararı aldık ve Öz Su İzolasyon firmamızı, üç ortak olarak kurduk. Firmamızın ismini, soy ismimizi kısaltarak oluşturduk. Yedi senedir sektörde hizmet vermeye devam etmekteyiz.

Öz Su İzolasyon'un organizasyon yapısı ve hizmet verdiği uzmanlık alanları hakkında bilgi alabilir miyiz?

Öz Su İzolasyon olarak firmamızın uzmanlık alanları; ıslak hacimler, enjeksiyon uygulamaları, poliüretan uygulamaları, poliürea uygulamaları, kısacası temelden terasa tüm uygulama faaliyetlerini, herhangi bir firmaya taşere etmeden, kendi ekibimizle yapmaktayız. İşin başında aile bireylerimiz olduğu için, kendimizi çok avantajlı görüyoruz. Çünkü insanların aile firmalarına bakış açısı çok farklı. İşin hacmine göre değişen bir organizasyon yapımız var. Şu anda, teknik elemanlarımızla beraber otuz beş kişilik kadrolu ekibimiz var. İş potansiyeline göre, kırk kişinin üzerine de çıkabiliyoruz.

Yakın zamanda hayata geçecek olan ve devam eden projelerinizi öğrenebilir miyiz?

2013 yılında başlayan ve çalışmaları devam eden Venezia Projesi'nin, blok teraslarını, ıslak hacimlerini ve peyzaj alanındaki problemlerini çözdük. Bu projede yaklaşık olarak 11 Milyon TL'lik ciro yaptık ve faaliyetlerimiz devam etmektedir. Bunun dışında hizmet vermeye devam ettiğimiz, Siyah Kalem Gebze Emlak Konut Projesi var. Burada da aktif olarak çalışmaktayız. Şimdilik ıslak hacim ve kısmen perde izolasyonları yapmaktayız, teraslarla ilgili de taahhütler aldık ancak henüz netleşmedi. Son rötuşları devam eden ve bitmek üzere olan Kartal Anadolu Adliyesi Projesi'nde, yaklaşık olarak 45.000 m² MasterSeal 640 likit poliüretan uygulaması yaptık. Bu da, İstanbul'daki en büyük poliüretan uygulama işi oldu. Hemen hemen her gün teklif verdiğimiz projeler oluyor. Tabi ki bizler de, büyük projelerde bulunmak ve faaliyet alanımızda, kendilerine çözüm ortağı olabilmek için elimizden gelen gayreti gösteriyoruz. Yakın zamanda hayata geçecek olan bir çok proje var fakat henüz bunları konuşmak için çok erken diyebiliriz. Cirosal anlamda, yaklaşık olarak 6 Milyon TL'lik bir iş potansiyeli, gündemimizde olan konulardan birisidir.



Öz Su İzolasyon olarak genelde su yalıtımı ve ısı yalıtımı işleri yapmaktasınız. İş ortaklarımızla nasıl bir işbirliği içinde olabilirsiniz? Firmanızdan nasıl istifade edebilirler?

En başta da söylediğim gibi, bizim en büyük avantajımız aile firması olmamızdır. İşimizin hassasiyetini, yaptığımız işin garanti şartı gerektirdiğini çok iyi biliyoruz. Bu anlamda da uygulama konusunda iddialıyız ve yaptığımız işin sonuna kadar arkasında duruyoruz. Faaliyet gösterdiğimiz projelerden, bugüne kadar, herhangi bir olumsuz geri dönüş almamış olmamız, bizim için en büyük kazanımdır. Uzun yıllardır birlikte çalıştığımız, iş ortaklığı yaptığımız firmaların olması, bize artı değerler kazandırıyor. Teknik anlamda, işin başında aile bireylerimiz olduğu için, diğer iş ortaklarımız da uygulama konusunda bize güvenebilirler.

Sektörümüz açısından 2018 yılının ilk yarısını nasıl değerlendiriyorsunuz? Yılın geri kalan yarısı ile ilgili beklentileriniz nelerdir?

Açıkçası geçtiğimiz yılların başlangıcına bakarsak, 2018 yılı beklediğimiz gibi başlamadı. Teklif verdiğimiz birçok firma oldu ancak gerek fiyatlardan kaynaklı, gerekse ülkenin siyasi ve ekonomik durumundan dolayı kaybettiğimiz işler oldu. Bu sadece bizim için değil, bütün firmalar için geçerli bir durum. Buna rağmen, ekip sayımızdan da belli olacağı gibi, bir iş potansiyelimiz var ve devam ediyoruz. Beklentimiz, geçen yıllara nazaran, bu yılki iş hacmimizin çok daha fazla olmasıydı. Fakat 2018 yılı, başlangıç olarak beklentilerimizi karşılayamadığından, bu anlamda sıkıntılı bir süreçten geçtiğimizi düşünüyorum. Erken seçim kaynaklı belirsizlik, piyasayı olumsuz yönde etkiledi. Kourdaki dalgalanmadan dolayı sürekli fiyat revize etmek durumunda kalıyoruz, haliyle bu durum da bizi iş anlamında çok zorluyor. Önümüzde bir altı ay daha var, seçim sürecinin geçmesini bekliyoruz. Ümitli olmak istiyoruz. İlgilendiğimiz projelerin seçim sonucuna göre nasıl etkileneceğini bilemiyoruz.

BASF Yapı Kimyasalları ile nasıl tanıştınız? BASF'in sektördeki gelişimini nasıl yorumluyorsunuz?

BASF markasının sektördeki prestijini biliyoruz. Beyaz yakalıdan mavi yakalıya kadar herkesin, kalite anlamında dilinde dolaşan bir marka olduğu için, uygulamalarımızda, BASF ürünlerini tercih ederek tanışmış olduk. Bundan on iki yıl öncesine gidersek, o zamanlarda yapmış olduğumuz uygulamalar ile şimdiki yapmış olduğumuz uygulamaların sağlamasını yapabilecek düzeye geldik. BASF, kendini kalite anlamında ispatlamış ve sektörde çok iyi tanınan bir marka olduğundan, yapmış olduğumuz uygulamaların da gönül rahatlığıyla arkasında durabiliyoruz. BASF, sektör öncüsü bir firma olduğundan, gelişimi konusunda hiç şüphesiz yeterli diyebiliriz. Fakat şunu da söylemek gerek, BASF demek kalite demek, kalite demek maliyet demektir. Uygulamacı olarak bana sorarsanız, her projemi BASF ürünleri ile yapmak isterim. Piyasada karşılaştığımız fiyat rekabeti, zaman zaman bizi zorlamıyor değil. Ancak, garanti verebileceğine inandığımız için uygulamalarda ilk tercihimiz BASF'dir.

Nanotek'in sektördeki yeri, avantajları ve dezavantajları ile ilgili düşünceleriniz nelerdir?

Özsu İzolasyon olarak, İstanbul'da, yalıtım sektöründe ciroasal anlamda, ilk on firma arasında olduğumuzu söyleyebiliriz. Uygulama konusunda da ilk beşe girecek derecedeyiz. Nanotek burada çok önemli bir faktör. Bizim gibi düşünen, sektörde uzun vadede kalıcı olmak isteyen bütün firmaların, Nanotek gibi güçlü, güven veren bir distribütöre ihtiyacı var. Gerek finansal anlamda, gerek satış destek, pazarlama ve lojistik anlamında çalışma sistemi düzgün işleyen bir distribütör olduğundan, ciddi anlamda avantajlarını görüyoruz. Özellikle DBS sistemini çok seviyor ve takdir ediyorum. Dürüst bir firma iseniz, bu sistemle rahatlıkla çalışabilirsiniz. Bizler de firma prensibi olarak, yüksek metrajlı projelerde bulunmak yerine, üstesinden gelebileceğimiz, kendi iş potansiyelimize göre işleri alıp teslim etmeyi kendimize ilke edindik.

Son olarak bültenimiz aracılığı ile çözüm ortaklarımıza bir mesaj iletmek ister misiniz?

Aslında verecek çok fazla mesaj var ancak en güzel mesajı, piyasanın kendisi veriyor. Bizimle aynı işi yapan arkadaşlarıma benim mesajım; kaliteli iş yapmaları, piyasayı düşürmemeleri, etkilenmemeleri. Zaman, kendi içinde, kötü uygulama yapan, kötü malzeme kullanan, iyi işçilik yapmayan bütün firmaları dışlıyor. Sektörümüzde kimsenin kötü iş yapmamasını, kötü malzeme kullanmamasını tavsiye ederiz. Aynı sektördeyiz, bu durum bize de olumlu veya olumsuz muhakkak yansıyor. Teşekkür ederim.



Soldan sağa; İhsan ÖZSÜBAŞI - Fatih ÖZSÜBAŞI - Merkan ÖZSÜBAŞI

TEMA - ÇEVRESEL GEOSENTETİK ÇÖZÜMLER

Her geçen gün, ürün portföyünü teknik malzemeler ile zenginleştiren NANOTEK, TEMA Technologies and Materials firmasının çevresel sistem ürünlerinin satış ve pazarlamasına başladı.

TeMa Corporation, konut, sivil ve büyük ölçekli iş sektörlerinde yüksek güvenlik, bakım ve drenaj performansları ile estetik olarak hoş bir peyzaj çözümünü garanti edebilen, yapılandırılmış bir organizasyondur. TeMa - "Teknolojiler ve Malzemeler" 1993 yılında kuruldu ve yenilikçi bir yaklaşımla karakterize edildi. Başlangıçtan itibaren, şirket yeni ürünleri geliştirerek, yeni pazarlara girerek ve son olarak da çok uluslu şirketlerle önemli iş anlaşmaları yaparak hizmet sahasını genişletmeye odaklandı. Bu önemli stratejik seçimler, TeMa'yı global bir şirket haline getirdi ve uluslararasılaşma koşullarını yarattı. İtalya'daki Vittorio Veneto (TV) tesisinin ardından ek tesisler oluşturuldu: TeMa Iberica (İspanya), TeMa North (Rusya), TeMa Med (Türkiye), Replastica (Romanya) ve TeMa NA (ABD). Bugün TeMa, 60 ülkeye hizmet veren, 3 kıtaya yayılmış 6 üretim tesisine sahiptir.



TeMa "Çevresel Çözüm", yeni çevre mühendisliği ürünlerini, sürekli olarak araştırarak ve geliştirerek, tasarımcıları ve şirketleri aktif olarak dahil ederek ve satış öncesi ve uygulamadan önce müşterileriyle birlikte çalışarak misyonunu sürdürmektedir.

Kalite laboratuvarı, uzman teknik departmanı ve satış ağı ile birlikte çalışarak, her pazar ihtiyacını hızlı ve etkin bir şekilde takip etme hedefine dönüştürmektedir. Dünya genelinde satış ağı, her koşul için en uygun çözümü önermek amacıyla, jeosentetik sorunları çözmek için farklı yaklaşımlar arasında hızlı bir dolaşım ve karşılaştırmaya olanak tanır.



ATIK SAHALARI:

- İnert atık için depolama alanları
- Tehlikesiz atıkların depoları
- Tehlikeli atık için düzenli depolama alanları;

Modern depolama alanları, atıkları yerden ayırmak, biyosfer ve temizlik standartlarına uymak ve enerji üretmek için oluşturulan biyogazları yeniden kullanmak için, jeolojik bir engel oluşturmak üzere tasarlanmalı ve üretilmelidir.

Bir depolama sahasının yapısı genellikle aşağıdaki gibi sentezlenebilir:

- Depolama alanının temelleri
- Taban ve yanların su yalıtımı
- Sıkıştırılmış atık tabakası
- Çeşitli tabakaların kaplanması
- Biyogazın toplanması
- Kapaklama



GÜÇLENDİRİLMİŞ TOPRAK YAPILARI:

Güçlendirilmiş toprak yapıları, mükemmel bir çekme direncine sahip olan bir takviye edici geosentetik ile, iyi bir sıkıştırma direncine sahip olan bir malzemenin, toprağın birleştirilmesiyle elde edilen destek yapılarıdır. Böylece, bileşen parçaların en iyi özelliklerini kullanarak daha yüksek performanslı bir "kompozit malzeme" elde edilir. Bu kompozit sistemdeki birbirini izleyen toprak katmanları arasında jeosentetik takviyeler (geogridler) yatay olarak yerleştirilir. Sistem, bir teğet gerginlikte sürtünme ile çalışır ve sisteme, kendisi tarafından elde edilebileceğinden daha yüksek bir stres direnci verir. Çoğu durumda, takviye edilmiş toprak yapıları, kaymaların oluşmasını ve / veya stabilize edilmesini, iyi eğimler oluşturulmasını, hem nehirlerde hem de mümkünse, uygun malzemelerin kullanıldığı yerlerde toprak dolguları oluşturmak üzere tasarlanmıştır.



BLOK İSTİNAT DUVARLARI:

Blok istinat duvarları, güçlendirilmiş toprak yapılarını içermek için kullanılan ve geogridlerle güçlendirilmiş modüler bir beton tutma sistemidir. Blok duvar sistemleri, betonarme bloklar ve geogridlerin kombinasyonu sayesinde geoteknik, peyzaj ve bina uygulamalarında ve şantiyeler, eğimler, toprak yapıları gibi çeşitli sistemlerde kullanılabilir.



YOL YAPILARI:

Geosentetik sistemler yaygın olarak, kabul edilir ve yol yapımındaki çeşitli uygulamalarda kullanılır, kanıtlanmış avantajları vardır. Yol yapısının türüne (esnek, yarı rijit veya rijit) bağlı olarak yapının performansını iyileştirmek için farklı malzeme tipleri kullanılabilir. Yolun temelini değerlendirilmesinden başlayarak, anti-kapiler madde olarak, takviye ve ayırmanın yanı sıra, anti-kirleticiler olarak kullanılabilir malzemelerin kullanımı da belirlenebilir. TeMa, yol yapım müteahhitleri için uygun geniş bir ürün yelpazesi geliştirmiştir.



DRENAJ HENDEKLERİ:

TeMa, drenaj çukurları, yağmur suyunu veya akıntıyı düzenleyerek ve toprak kaymalarından kaçınarak, arazileri, tepeleri veya eğimleri dengelemeye yardımcı olur.



KURU EĞİMLER ve KAYALIK YAMAÇLAR:

Yüzey erozyon kontrolü, çimlerden, toprak yamaçlarından ve yoğun şekilde yıpranmış kayalıklardan gelen çalılıklara, bitkilerin ekimine ve büyümesine bağlıdır. Bitki örtüsünün kapsamı, yüzey erozyonunun azaltılmasına, arazinin yağmur suyundan, yüzey suyundan, rüzgardan ve sıcaklık dalgalanmalarından korunmasına büyük ölçüde katkıda bulunur. Bu amaçla kullanılan malzemeler, toprak koşullarına, tesisin morfolojisine ve bölgedeki iklime bakılarak seçilmelidir.



TÜNELLER ve SENTETİK ÇİM FUTBOL SAHALARI:



NANOSHIELD KSK - KENDİNDEN YAPIŞKANLI MEMBRAN

Kendinden Yapışkanlı Soğuk Uygulamalı, Elastomerik Bitüm Esaslı, Taşyıcısız Su Yalıtım Membranı

ÜRÜN TANIMI

Yırtılmaya karşı dirençli HDPE kaplı, sıcak hava kaynağı ve şaloma gerektirmeden uygulanan, kendinden yapışkanlı su yalıtım membranıdır. Alt yüzeyde bulunan silikon folyonun sökülmesiyle rahat uygulama yapılır ve kalıcı yalıtım sağlar.

UYGULAMA ALANLARI

Temel ve perde duvarlarda
Islak mekânlarda, istinat duvarlarında Yatay ve düşey yüzeylerde,
Sızıntı suyuna, geçici veya sürekli su basıncına maruz kalan yapı ve yapı elemanlarının korunması ve yalıtımında
Su depolarının dıştan yalıtımında, Bodrum ve depoların yalıtımında,
Yer altı garajları ve otopark üstlerinin yalıtımında kullanılır.
UV dayanımlı bir ürün olmadığı için uygulama sonrası üzeri uygun şekilde kapatılmalıdır.

AVANTAJLARI

Hazırlanması ve uygulanması kolaydır. Şaloma ve sıcak hava kaynağı gerektirmez. Uygulanan yüzeye tam yapışır.
Detay çözümlerine yardımcı olur.
Çatlak köprüleme özelliğine sahiptir.
Uygulamadan sonra kuruma süresi gerektirmeden yalıtım sağlar. Düşey ve yatay yüzeylerde uygulanabilir, akma yapmaz.

TEKNİK ÖZELLİKLER

Malzeme Özellikleri

Üst Yüzey: Çift Kat Lamine Edilmiş HDPE

Alt Yüzey: Silikon Folyo

Renk: Siyah

Uygulama Sıcaklığı: +5 °C 35 °C

Kalınlık: 1,50 mm

Ağırlık: 2,00 kg/m²

UYGULAMA DETAYLARI

Yüzey Hazırlığı

Uygulama yapılacak yüzeyin, sağlam, kuru, temiz, gevşek parçalardan arındırılmış olması gerekmektedir. Yüzeydeki sivri uçlar köşeler spiral taşı ile yuvarlatılmalı ve derin boşluklar tamir harcı ile kapatılmalıdır. İç köşeler, duvarların birleşim yerleri pah yapılmalıdır. Uygulama yapılacak yüzey bitüm astar ile astarlanmalı ve astar tam olarak kuruduktan sonra uygulamaya geçilmelidir. Malzemenin aderansını düşürecek yüzeyler pürüzlendirilmelidir.

ÜRÜN HAZIRLIĞI

Alt yüzeyde bulunan silikon folyo söküldükten sonra kullanıma hazırdır.

UYGULAMA

Membranın 50 - 100 cm'lik kısmı açılır, üzerindeki koruyucu kâğıdın 30-50 cm'lik kısmı soyulup serilir. Serilen membranın ortasından başlanarak kenarlara doğru, sert bir rulo fırça yardımıyla, hava kabarcığı kalmayacak şekilde, yapışkan yüzeyin zemine yapışması sağlanır. Ön tarafta bırakılan koruyucu bant alttan doğru çekilip, membranı yuvarlamak suretiyle yapıştırma işlemine hat boyu devam edilir. Sonraki membran birleşiminde 10 cm bindirme yapacak şekilde aynı işlemlere devam edilir. Sağlam ve kalıcı bir sızdırmazlık sağlamak için bindirme bölgesindeki yapışkan kısım iyice bastırılarak çok iyi yapıştırılmalıdır.

SARFIYAT

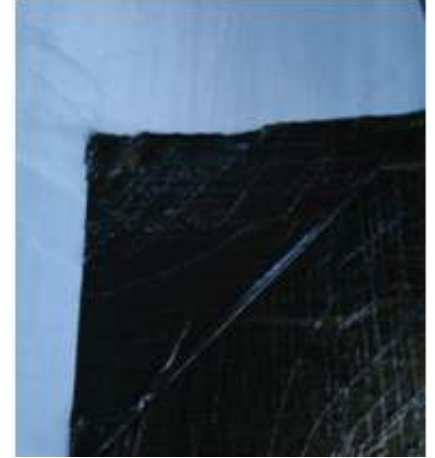
1 m²/ m²

AMBALAJ

20 m² Rulolar halinde karton kolide.



Çift Kat Lamine edilmiş HDPE Yüzey



Alt Yüzey sökülebilir Silikon Folyolu



20 m² Rulolar Halinde

NANO GURME - DUMANLAR YAPI - BEDRİ USTA

Bu sayımızdaki **Nanogurme**'miz, Gebze'de faaliyet gösteren yetkili bayimiz Dumanlar Yapı'dan **Hüseyin DUMAN**.

DUMANLAR Yapı ENDÜSTRİ Malzemeleri Limited Şirketi, 1976 yılında İstanbul - Kartal'da kuruldu. Dumanlar Yapı, başlangıçta üç kardeşin birlikteliğinde kurulmuş, daha sonra iki kardeşin (Hasan - Hüseyin Duman) birlikte devam ettirdiği bir aile şirkettir.

Hizmet kalitesini arttırmak amacı ile yaptıkları yeni yatırımlarla, 2007 yılı başında 3000 m² arazi üzerinde 2400 m² kapalı alana sahip olan Gebze - Şekerpınar mağaza ve depolarını hizmete açtılar. Dumanlar Yapı firma sahiplerinden Hüseyin Bey, bizi, İstanbul Kalamış'da bulunan, kebabı ile meşhur Adana Kebapçısı Bedri Usta'ya götürüyor.



Bedri Usta, 1970 yılında Mardin'in Dargeçit ilçesinin Altıyol köyünde dünyaya gelmiş. On bir kardeşin iki numarasıydı. Baba çok fakir olduğu için onu 7 yaşında bir akrabasının yanına Adana'ya gurbete yollar.

Askerlik dönüşünde bir daha işçilik yapmak istemiyordu. Adana'da bir sokak arasında kebab tablası açarak işe başladı. Müşterisi oldukça fazlaydı. Elinin lezzeti, işinin azmi kendini belli ediyordu.

Filmlere konu olacak bu hayat hikayesi, tüm Türkiye'nin 'Bedri Usta' olarak tanıdığı, ünlü 'Bedri Usta Adana Kebapçısı'nın kurucusu Bedrettin Aydoğdu'ya ait. Defalarca sıfırdan başlamak zorunda kaldığı iş hayatında, bugün 14 şubesiyle zirveye oynayan bir markanın sahibi olan Aydoğdu, son şubesini İzmit'de, La Flora House Otel bünyesinde açtı.

1992 yılında Adana Yüzevler Kebapçısı'nı kardeşleriyle ortak açtı. İlk iş yerini Kadıköy Tütüncü Mehmet Efendi caddesinde İstanbul Adana Yüzevler Kebap olarak açtı. Daha sonra sırasıyla; 2002 yılında Etiler Yüzevler Kebap, 2005 yılında Sahrayı Cedid Adana Dostlar, 2008 yılında Maslak Adana Yüzevler, birbirini izledi. 2011 yılında Kadıköy Çiftehavuzlar'da Bedri Usta Ocakbaşı'nı açtı. 2012 yılında Caddebostan

Bedri Usta Döner Lahmacun, yine aynı isim altında Suadiye Ayşeçavuş Ocakbaşı'nı açtı, 2013 yılında Bodrum Ortakent'te bulunan Bodrum Bedri Usta'yı, 2014 yılında yine Kadıköy'de bulunan Kalamış Bedri Usta Ocakbaşı'nı, 2014'ün Haziran ayında Suadiye'de 9'uncu yeri olan Bedri Usta Ocakbaşı'nı, takip eden yılın Ağustos ayında Bostancı Bedri Usta Ocakbaşı'nı, Ekim ayında Nish Adalar Bedri Usta Ocakbaşı'nı açarak hem bir sürü insanı istihdam etmiş hem de sanat, magazin, iş camiasından bir çok ünlüye hizmet vermiş, vermeye de devam etmektedir.

Bedri Usta'nın, mutlaka denemeniz gereken lezzetleri;

Adana kıyma kebab, çöp şiş, kuzu şiş, ciğer şiş, yağlı kara, kaburga, kuzu pırzola, kuzu külbastı, tavuk şiş, tavuk kanat, tavuk ızgara, Ali Nazik kebabı, karışık kebab, Bedri Usta şiş, patlıcan kebab, diyet Adana. Bu çeşitlere bir de fırın lezzeti ekleniyor.

Bedri Usta kebabın farkı!

Orijinal Adana kebabı yapıyor. Dişi hayvanın etini kullanmıyor, kebabın içine baharat eklemiyor. Sadece et, kuyruk yağı, tuz ve toz biberle gerçek Adana kebabı sunuluyor.



nanöflame

Pasif Yangın Durdurucu Sistemler



nanöpren

Geomembranlar



nanöshield

Tekstil Su Yalıtım Membrani



nanögreen

Yeşil Çatı Sistemleri



nanödrain

Koruma ve Drenaj Levhaları



nanöfabric

Geotekstil Örgüler



nanöheat

Donatı Fileleri



nanösound

Ses Yalıtım Sistemleri



nanöfilter

Drenaj ve Sifon Sistemleri



nanöbent

Sodyum Bentonit Kil Örtü



nanöband

EPDM Bantlar



nanösharp

Metal Maket Bıçağı



MASTER®
BUILDERS
SOLUTIONS

terraWOOL

Depron

OZE

WALLBOARD

Firestone

btm®

DÖRKEN

SELENA

KNAUFINSULATION

Westboard

FSI
DEVELOP
MANUFACTURE
PROTECT

BITUFA
Yapı ve Yalıtım Sistemleri A.Ş.

CETCO

KOBAU
Vlies- & Gewebetechnik

mercortecresa

KORUSER

PONCEBLOC

Adres: ESENŞEHİR Mahallesi Pırlanta Sokak
No:51 Yukarı Dudullu
Ümraniye/İSTANBUL

Tel: +90 216 339 12 12 (Pbx)
Faks: +90 216 339 12 17
E-mail: info@nanotekgrup.com

nanötek
quality protect